

Rosset



EN EXCLUSIVITÉ : PROJET NEUF ARBOREA I

Chemin de la Salésienne 6 | 1255 Veyrier | Réf. : PN06

Rosset

EN EXCLUSIVITÉ : PROJET NEUF ARBOREA I

CH-1255 Veyrier | Chemin de la Salésienne 6



DESRIPTIF

La résidence Arborea I, un équilibre subtil entre architecture contemporaine et environnement verdoyant, pour un cadre de vie serein et authentique.

Le projet

Implanté au cœur d'une parcelle de plus de 2'300 m² dans un environnement résidentiel prisé, ce projet exclusif propose sept appartements de standing à l'architecture résolument contemporaine. Conçu avec des matériaux de qualité, cet immeuble allie modernité et élégance.

La résidence Arborea I reflète une vision contemporaine de l'habitat, où design épuré et confort moderne s'intègrent harmonieusement dans un environnement verdoyant, pour offrir à ses habitants un cadre de vie lumineux et fonctionnel.

La conception intérieure met l'accent sur la luminosité et la générosité des volumes. Orientée Sud, la résidence Arborea I bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à de grandes baies vitrées, soigneusement intégrées à l'architecture, laissant entrer une lumière naturelle optimale et créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.

Chaque appartement offre des pièces à vivre spacieuses et bien agencées, invitant au confort et à la convivialité.

Pensée dans une démarche durable et responsable, la résidence Arborea I allie confort moderne et sobriété énergétique. Avec son label Haute Performance Énergétique, elle est conçue pour minimiser son empreinte environnementale tout en garantissant un confort optimal au quotidien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **PN06**

Type : **Projets résidentiels**

Année de construction : **2027**

Disponibilité : **A convenir**

Rosset

La résidence Arborea I vous propose sept appartements, allant du 4 au 5 pièces, pensés pour répondre aux attentes des familles en quête de confort et de qualité de vie. Chaque logement s'ouvre sur un espace extérieur privatif – jardin, ou terrasse – véritable prolongement de l'espace de vie.

Conçus avec des volumes généreux et une orientation optimale, les appartements ont été pensés pour offrir un aménagement confortable et un cadre de vie agréable.

La localisation

Nichée sur la paisible commune de Veyrier, sur le chemin de la Salésienne, la résidence Arboréa I bénéficie d'un cadre de vie calme tout en étant connectée. À la lisière de la ville de Genève, Veyrier séduit par son atmosphère villageoise préservée, son environnement verdoyant et son accessibilité optimale.

Parfaitement desservie, Veyrier bénéficie d'un réseau de transports en commun efficace, permettant de rejoindre rapidement le centre de Genève et les gares principales.

Vous souhaitez en savoir plus ?

N'hésitez pas à nous contacter au T. 022 339 37 66 afin de convenir d'un rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet neuf.

Pour plus d'informations :
<https://residences-arborea.ch/>

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1255 Veyrier | Chemin de la Salésienne 6

CARACTÉRISTIQUES

Référence	PN06	Année de construction	2027
Disponibilité	A convenir		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Banque
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Panneaux photovoltaïques
- Stores électriques

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

Rosset

PHOTO(S)



Rosset

