

# Rosset



## PROJET NEUF - VILLAS FRENEA

Chemin de l'Avanchet 12 , Cointrin | 1200 Genève | Réf. : AT1612

# Rosset

## PROJET NEUF - VILLAS FRENEA

CH-1200 Genève | Chemin de l'Avanchet 12 , Cointrin



### DESRIPTIF

En Exclusivité :

- PERMIS EN FORCE -

Les Villas Frenea, un projet neuf alliant architecture contemporaine et cadre de vie privilégié, au cœur d'un environnement résidentiel recherché.

#### Le projet

Implanté dans un quartier prisé, le projet Villas Frenea propose un ensemble exclusif de villas contemporaines, pensées pour offrir confort, modernité et qualité de vie. Ce programme neuf, dont la livraison est prévue au premier trimestre 2028, séduira une clientèle en quête d'un bien pérenne et parfaitement adapté aux standards actuels.

L'architecture, élégante et épurée, met en valeur des lignes contemporaines et des matériaux soigneusement sélectionnés, conférant à l'ensemble une identité résolument moderne.

Les villas se distinguent par des espaces de vie lumineux et généreux. De larges ouvertures permettent une belle entrée de lumière naturelle tout au long de la journée, tout en créant une continuité fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les séjours, spacieux et ouverts, offrent un cadre idéal pour une vie familiale confortable et conviviale.

Un soin particulier a été apporté à la conception des volumes, notamment avec la présence d'un vide sur sous-sol, apportant une sensation d'espace supplémentaire et une luminosité accrue dans les niveaux inférieurs, élément rare et particulièrement apprécié.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT1612**

Type : **Projets résidentiels**

Année de construction : **2029**

Disponibilité : **De suite**

# Rosset

Pensé dans une démarche durable, le projet répond aux normes THPE (Très Haute Performance Énergétique), garantissant une excellente efficacité énergétique ainsi qu'un confort thermique optimal en toute saison.

Les Villas Frenea proposent des habitations aux volumes bien répartis, idéales pour les familles. Chaque villa bénéficie d'un espace extérieur privatif, composé d'un jardin et d'une terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie. L'agencement intérieur a été étudié pour offrir fonctionnalité, confort et flexibilité au quotidien.

## La localisation

Idéalement situé dans un quartier résidentiel recherché, le projet bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche de toutes les commodités.

À proximité immédiate du centre commercial Balexert, les futurs résidents profiteront d'un accès rapide à une large offre de commerces, restaurants et services.

La localisation permet également de rejoindre facilement le centre de Genève ainsi que les principaux axes de communication, offrant un équilibre parfait entre vie urbaine et tranquillité résidentielle.

Les écoles, transports publics et infrastructures de loisirs se trouvent à proximité, facilitant le quotidien des familles et renforçant l'attractivité de ce secteur.

## Vous souhaitez en savoir plus ?

N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'un rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet neuf.

Pour plus d'informations :  
<https://www.villas-frenea.ch/>

## CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL  
E-mail : [a.terol@rosset.ch](mailto:a.terol@rosset.ch)  
Tél. : 022 339 38 13  
Mobile : 079 136 75 79

# Rosset

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1200 Genève | Chemin de l'Avanchet 12 , Cointrin

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>AT1612</b>	Année de construction	<b>2029</b>
Disponibilité	<b>De suite</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Cinéma

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Salle de jeux
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

#### ETAT

- Neuf

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### STYLE

- Moderne

#### STANDARD DE CONSTRUCTION

- THPE (Très haute performance énergétique)

# Rosset

## PHOTO(S)



# Rosset



# Rosset



# Rosset

