



## EN EXCLUSIVITÉ : PROJET NEUF - LES VILLAS CERASIA

Chemin de Riant-Mont 5A | 1228 Plan-les-Ouates | Réf. : AT2805-

## EN EXCLUSIVITÉ : PROJET NEUF - LES VILLAS CERASIA

CH-1228 Plan-les-Ouates | Chemin de Riant-Mont 5A



### DESSCRIPTIF

En Exclusivité :

Les Villas Cerasia : l'alliance idéale entre modernité et douceur de vivre, au cœur d'un quartier résidentiel paisible.

Implantées sur un terrain de plus de 1'305 m<sup>2</sup> au cœur d'un quartier résidentiel prisé, ces villas bénéficient d'un cadre paisible et verdoyant, où la nature s'invite au quotidien.

Les Villas offrent un cadre de vie unique, alliant modernité, confort et sérénité. Ce projet de 3 villas contiguës propose des espaces lumineux, une architecture contemporaine et des prestations haut de gamme. Idéales pour les familles, ces villas bénéficient d'un environnement calme et d'un jardin privatif.

Ce nouveau projet se distingue par son architecture contemporaine, alliant lignes épurées et volumes spacieux. Avec sa belle hauteur sous plafond, le séjour cathédrale s'ouvre sur la cuisine, créant ainsi une atmosphère lumineuse et aérée.

L'aménagement de ces 3 villas contiguës de 5 pièces a été pensé pour vous offrir une harmonie parfaite entre modernité et confort, avec des matériaux de qualité et des finitions soignées.

### Caractéristiques des Villas :

*Surface parcelle :*

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2805-**

Type : **Projets**

Année de construction : **2026**

Disponibilité : **A convenir**

- Villas A et C : 490 m<sup>2</sup>
- Villa B : 300 m<sup>2</sup>
- Jardin privatif
- Architecture moderne et lumineuse
- Performance énergétique THPE

**Aménagement :**

- Rez-de-jardin : salle à manger avec double hauteur, cuisine ouverte, loggia, toilettes visiteurs, carport.
- Étage : chambre parentale avec salle de bain, 2 chambres, salle d'eau.
- Sous-sol : cave, buanderie, salle de douche, local technique, salle polyvalente.

Chaque villa, orientée Sud, dispose d'un jardin privatif, entièrement clôturé et arboré (avec piscine en supplément) ainsi que d'un carport de 2 places.

Idéalement situé, Plan-les-Ouates offre un cadre résidentiel calme tout en étant parfaitement connecté à Genève et ses environs. Les futurs propriétaires profiteront d'un environnement verdoyant, à deux pas du parc de La Butte, tout en étant à proximité des écoles, commerces, transports publics et axes routiers.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

**CONTACT VISITE**

Monsieur Arthur TEROL  
E-mail : a.terol@rosset.ch  
Tél. : 022 339 38 13  
Mobile : 079 136 75 79

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1228 Plan-les-Ouates | Chemin de Riant-Mont 5A

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>AT2805-</b>	Année de construction	<b>2026</b>
Disponibilité	<b>A convenir</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Couvert à voiture

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

#### ETAT

- Neuf

#### EXPOSITION

- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal















