

# Rosset



## EN EXCLUSIVITÉ : BELLE VILLA INDIVIDUELLE À RÉNOVER

Villette | 1231 Conches | Réf. : AT3107/

**CHF 3'750'000.-**

# Rosset

## EN EXCLUSIVITÉ : BELLE VILLA INDIVIDUELLE À RÉNOVER

CH-1231 Conches | Villette | CHF 3'750'000.-



### DESRIPTIF

En Exclusivité :

Située sur la rive gauche du canton de Genève, au cœur d'un quartier résidentiel prisé de la commune de Thônex, cette charmante villa individuelle de 8 pièces offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

La propriété est située dans le quartier de la Villette reconnue pour sa qualité de vie exceptionnelle. Vous profiterez ainsi d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour une vie de famille épanouie.

Construite en 1971 sur une belle parcelle d'environ 1'300 m<sup>2</sup>, dans un style architectural classique, la propriété a fait l'objet d'un entretien régulier et soigné au fil des années.

Elle séduit par ses volumes généreux, son atmosphère chaleureuse et la qualité de ses aménagements intérieurs et extérieurs.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT3107/**

Type : **Maison individuelle**

Nombre de pièce(s) : **8**

Nombre de chambre(s) : **5**

Nombre de sanitaires : **5**

Surface habitable : **~ 220 m<sup>2</sup>**

Surface terrain : **~ 1300 m<sup>2</sup>**

Surface utile : **~ 330 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **1971**

Type de chauffage : **Mazout**

Disponibilité : **A convenir**

# Rosset

La propriété dispose d'une surface habitable d'environ 220 m<sup>2</sup>, se distribue comme suit :

*Rez-de-chaussée :*

- Un hall d'entrée accueillant
- Un séjour lumineux avec une magnifique cheminée
- Une salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée avec un accès à l'extérieur
- Une chambre à coucher avec sa salle de douche en suite
- Un wc visiteurs

*Étage supérieur :*

- Quatre chambres à coucher
- Une salle de bain
- Une salle de douche
- Un wc séparé

*Sous-sol entièrement aménagé :*

- Une cave
- Un local technique
- Une buanderie
- Une salle polyvalente avec sa salle de douche attenante ainsi qu'un accès indépendant à l'extérieur
- Un abri de protection civile

L'extérieur sera vous séduire par sa piscine chauffée et carrelée, une vaste terrasse parfaite pour profiter des beaux jours ainsi qu'un jardin paisible arboré et entièrement clos.

Un garage double vient compléter l'ensemble.

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Arthur TEROL  
E-mail : a.terol@rosset.ch  
Tél. : 022 339 38 13  
Mobile : 079 136 75 79

# Rosset

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1231 Conches | Villette | **CHF 3'750'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>AT3107/</b>	Nombre de pièce(s)	<b>8</b>
Nombre de chambre(s)	<b>5</b>	Nombre de sanitaires	<b>5</b>
Surface habitable	<b>~ 220 m<sup>2</sup></b>	Surface terrain	<b>~ 1300 m<sup>2</sup></b>
Surface utile	<b>~ 330 m<sup>2</sup></b>	Année de construction	<b>1971</b>
Type de chauffage	<b>Mazout</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Disponibilité	<b>A convenir</b>		

### COMMODITÉS

- ENVIRONNEMENT
- Quartier de villas
  - Verdoyant
  - Arrêt de bus

- EXTÉRIEUR
- Jardin
  - Verdure
  - Parking
  - Piscine

- INTÉRIEUR
- WC séparés
  - WC visiteurs
  - Cave
  - Abri PC
  - Cheminée
  - Lumineux

- EQUIPEMENT
- Cuisine équipée
  - Baignoire
  - Douche

- ETAT
- Bon

- ENSOLEILLEMENT
- Optimal

- VUE
- Jardin

- STYLE
- Classique

# Rosset

## PHOTO(S)



# Rosset

