



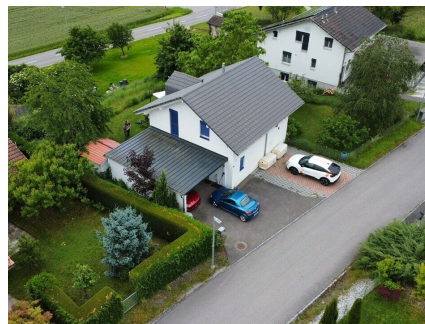
MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE À VENDRE À VILLENEUVE/FR

Le Pommey 16 | 1527 Villeneuve FR | Réf. : 5467558

CHF 950'000.-

MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE À VENDRE À VILLENEUVE/FR

CH-1527 Villeneuve FR | Le Pommey 16 | CHF 950'000.-



DESRIPTIF

Situé en campagne fribourgeoise, cette agréable maison de 4.5 pièces construite en 2006 se distribue comme suit :

- Un spacieux séjour / salle à manger avec un accès direct au jardin
- Une cuisine ouverte et entièrement équipée
- Trois chambres à coucher
- Une salle de bains baignoire et douche
- Un WC visiteurs
- Un sous-sol comprenant une cave, le local technique et un grand espace (abris PC)

Traversant et lumineux, le logement bénéficie d'une belle exposition et d'un bon ensoleillement tout au long de la journée.

Un couvert à voiture est de l'espace pour des places de parc extérieures viennent compléter ce bien.

L'extérieur offre un cadre verdoyant avec un jardin comprenant un cabanon et une agréable terrasse

N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5467558**

Type : **Maison individuelle**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Surface habitable : **~ 207 m²**

Surface terrain : **~ 600 m²**

Année de construction : **2006**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur air-eau**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc ext. : **3 inclus/-e(s)**

CONTACT VISITE

Monsieur Sandra MONNEY
E-mail : candidatures.fr@rosset.ch
Tél. : 026 347 28 47
Fax : 022 339 39 02

CARACTÉRISTIQUES

CH-1527 Villeneuve FR | Le Pommey 16 | **CHF 950'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5467558	Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	2
Surface habitable	~ 207 m²	Surface terrain	~ 600 m²
Année de construction	2006	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	A convenir
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Abri PC
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche
- Alarme

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Montagnes

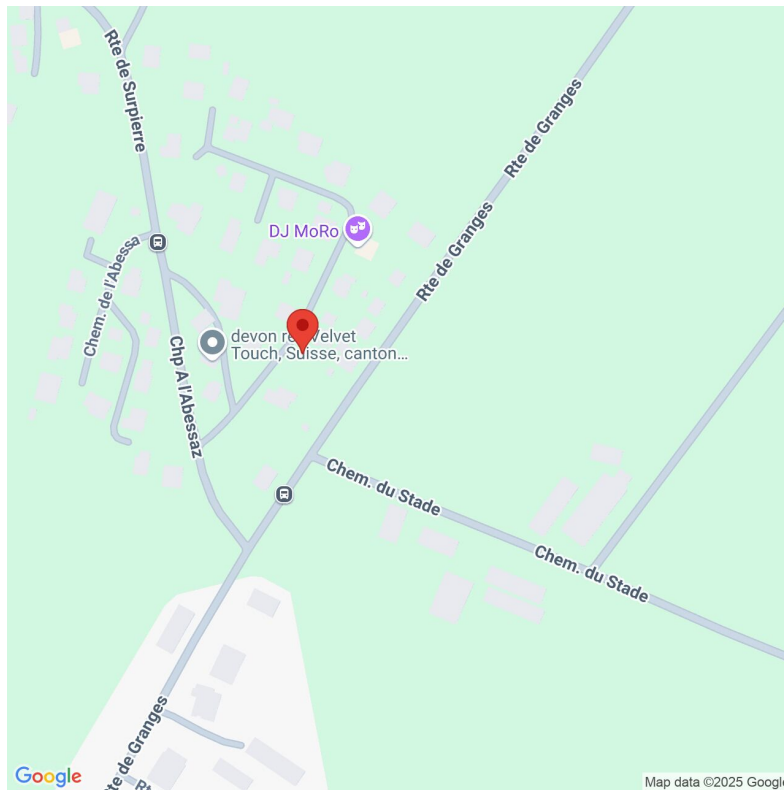
ROSSET
IMMOBILIER
VUE EXTÉRIURE

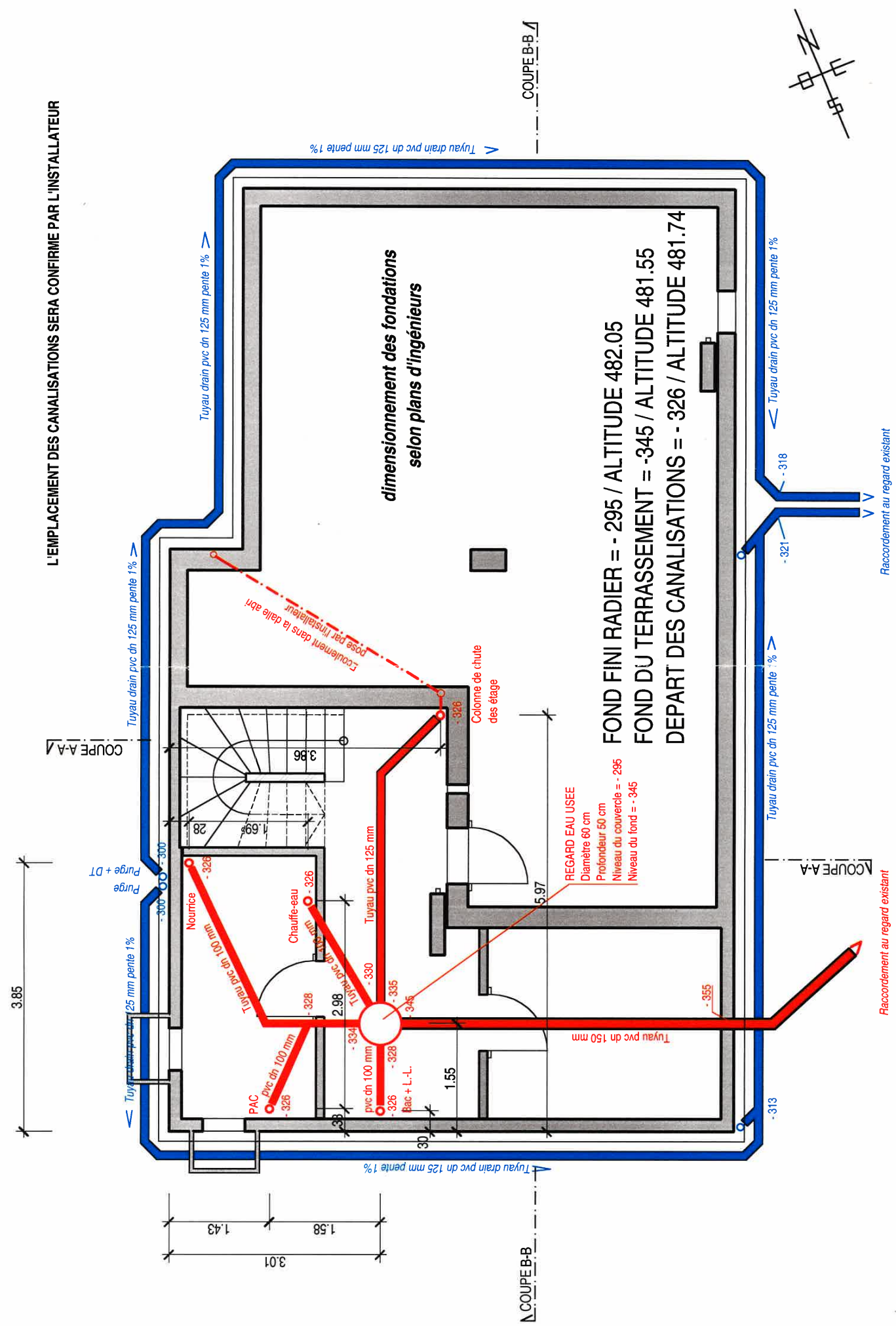












VILLA DE M. & MME SUDAN-ROULIN A VILLENEUVE

VILLA DE M. & MME SUDAN-ROULIN A VILLENEUVE

Dess. dr

Modifié: 27.10.06

Fax: 026 413 05 51

010

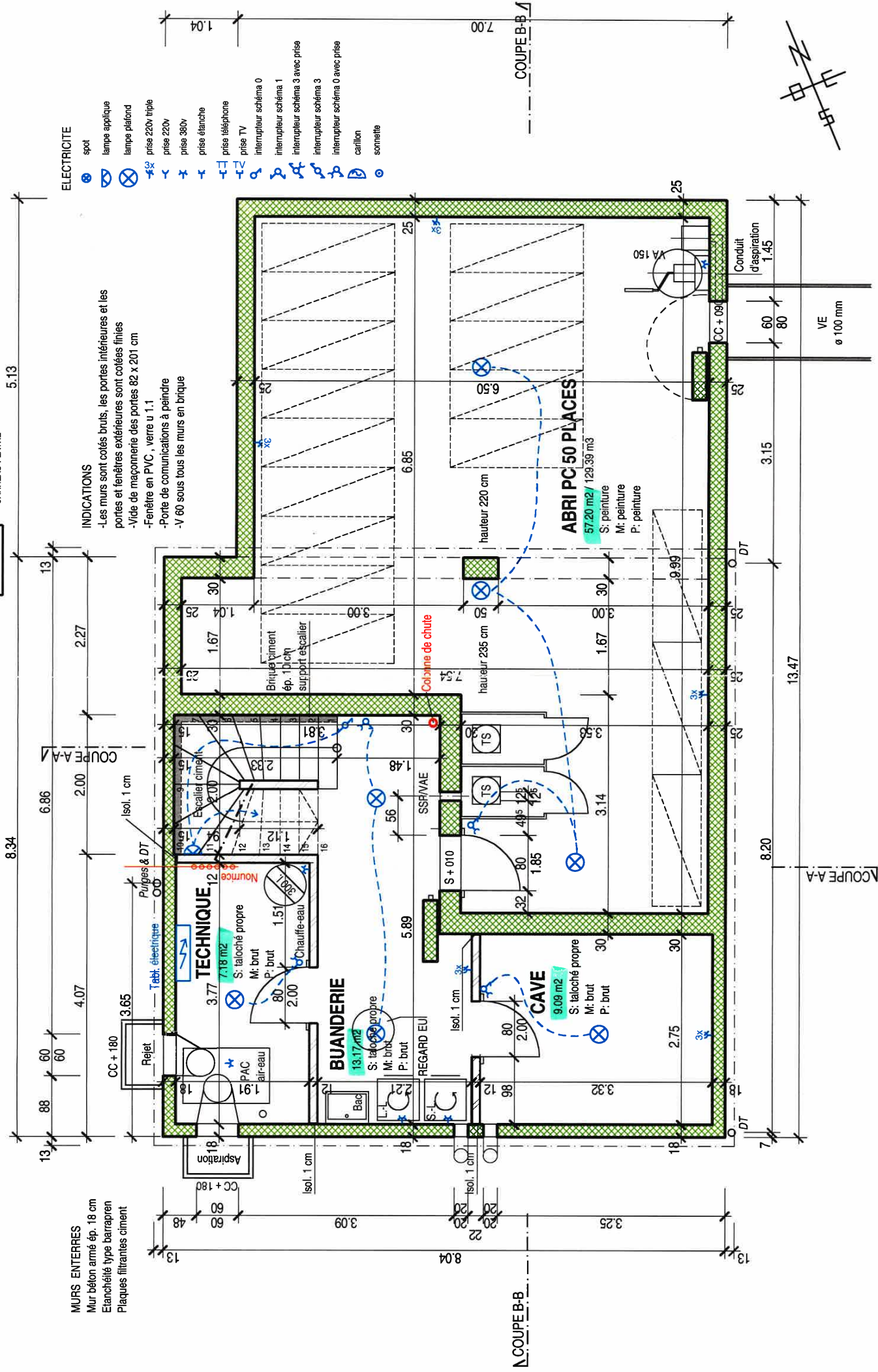
1111

odifié: 27.10.06

1

619 - 02

Dess. dr



VILLA DE M. & MME SUDAN-ROULIN A VILLENEUVE

CONSTRUCTION D'UNE VILLA AVEC ABRI PC DE 50 PLACES

Rez-de-chaussée

Général Architecture Sarl

0619 - 03

Date: 15.09.06

Ech: 1 / 50

Case postale 95

1733 Treyvaux

Dess. dr

Modifié: 27.10.06

Tél. 026 413 05 50

Fax. 026 413 05 51

STORE MANUEL AVEC POSITION DE LA MANIVELLE

Chambre d'introduction des services

Diamètre 60 cm hauteur 50 cm

BETON ARME

BRIQUE CIMENT

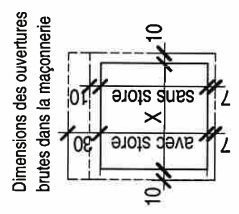
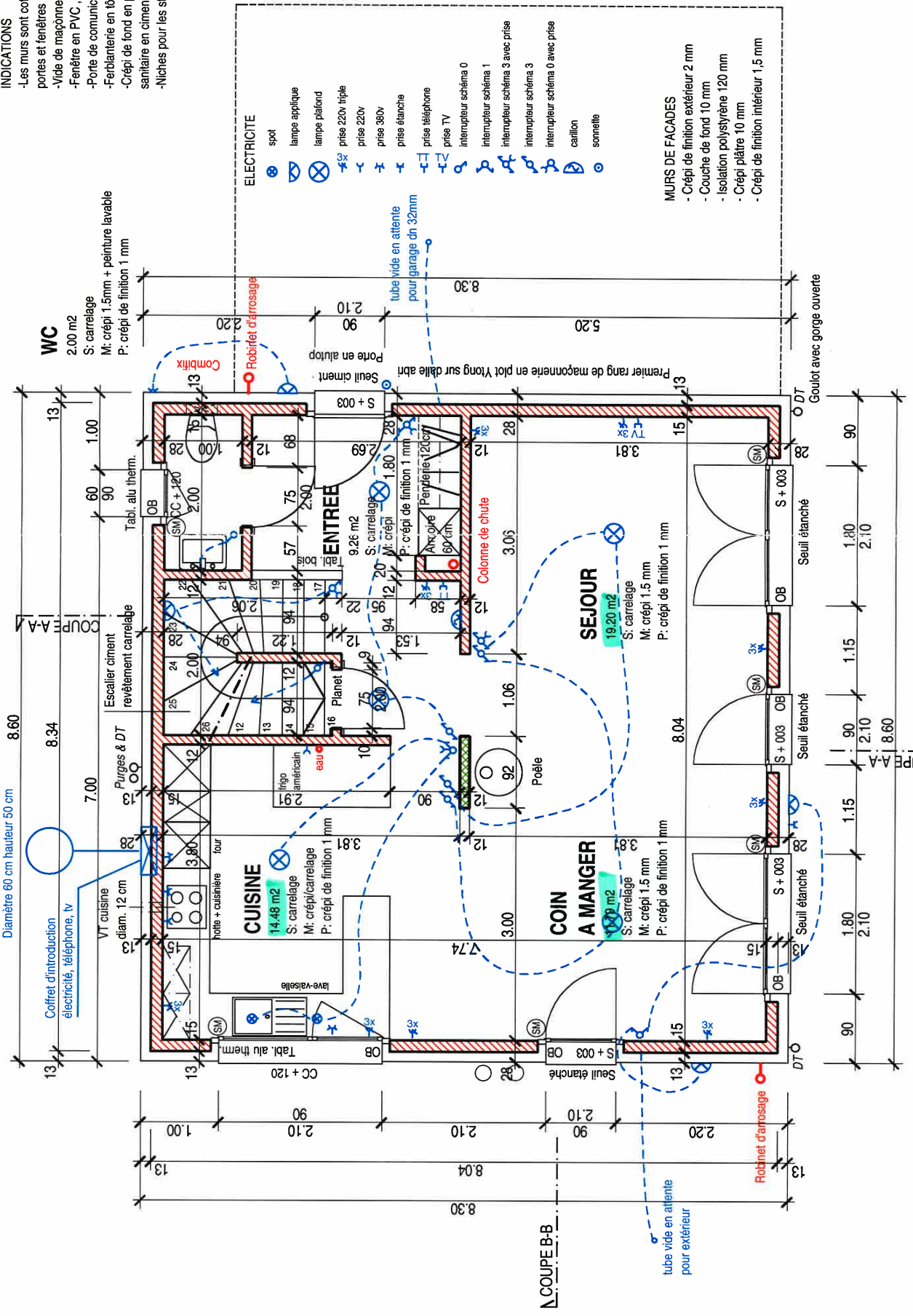
BRIQUE TERRE-CUITE

CARREAU PLATRE

NIVEAU FOND FINI = +/- 000 altitude 485.00

NIVEAU FOND BRUT = -015

- INDICATIONS
- Les murs sont cotés bruts, les portes intérieures et les portes et fenêtres extérieures sont cotées finies
 - Vide de maçonnerie des portes 82 x 204 cm
 - Fenêtre en PVC, verre u 1.1
 - Porte de communications mélaminé fini
 - Ferblanterie en tôle Matt-
 - Crépi de fond en plâtre excepté dans les locaux sanitaires en ciment
 - Niches pour les stores manuels, dimensions L10 x L10 x H15 cm



COUPE B-B

- MURS DE FACADES
- Crépi de finition extérieur 2 mm
 - Couche de fond 10 mm
 - Isolation polystyrène 120 mm
 - Crépi plâtre 10 mm
 - Crépi de finition intérieur 1,5 mm

COUPE A-A

VILLA DE M. & MME SUDAN-ROULIN A VILLENEUVE

CONSTRUCTION D'UNE VILLA AVEC ABRI PC DE 50 PLACES

Etage

Générale Architecture Sarl Case postale 95 17333 Trevaux Tél. 026 413 05 50 Fax. 026 413 05 51

0619 - 04

Date: 15.09.06 Dess. dr

Ech: 1 / 50 Modifié: 27.10.06

NIVEAU FOND FINI = + 270
NIVEAU FOND BRUT = + 260

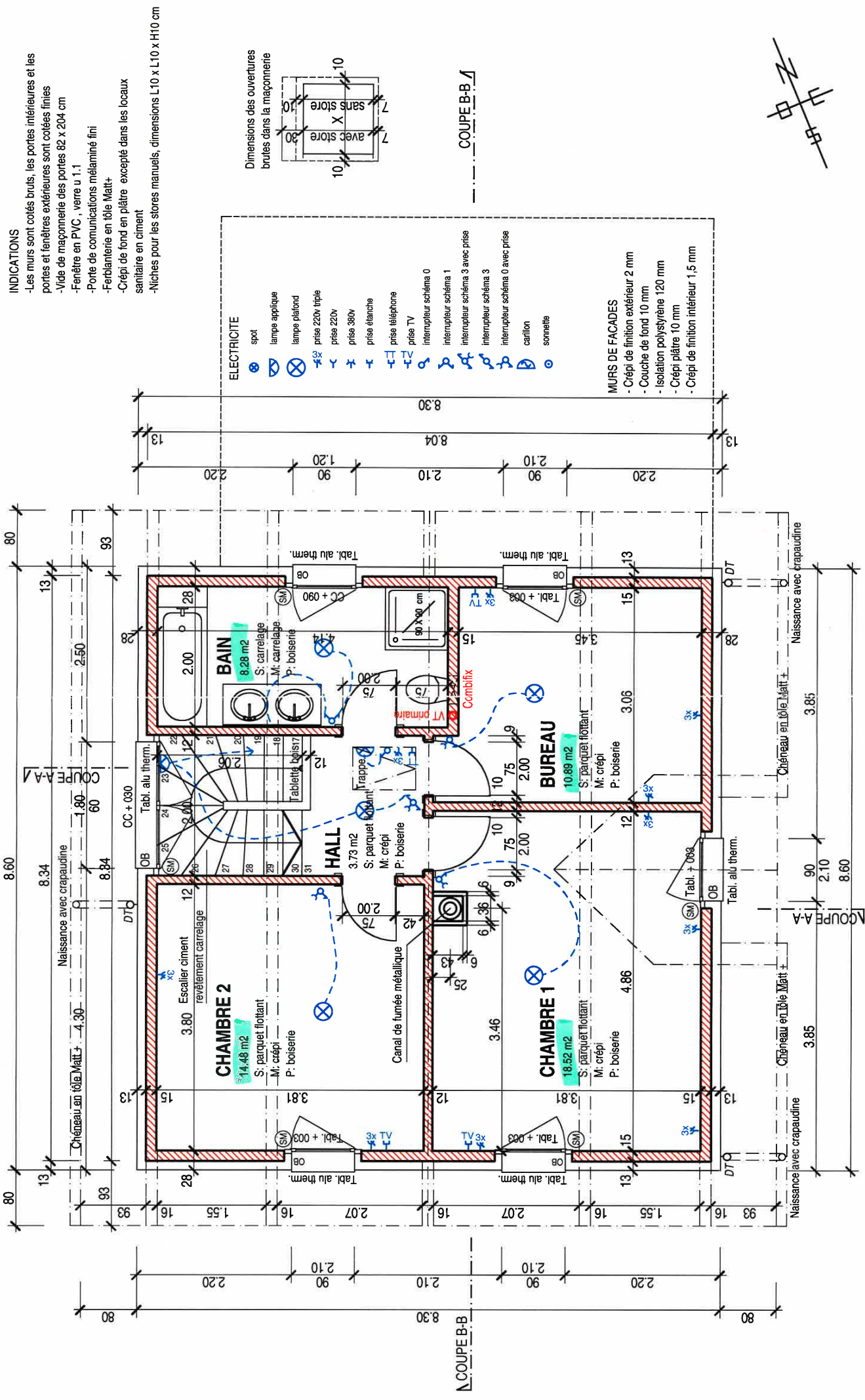
BETON ARME

BRIQUE CIMENT

BRIQUE TERRE-CUITE

CARREAU PLATRE

SM STORE MANUEL AVEC POSITION DE LA MANIVELLE



INDICATIONS

- Les murs sont cotés bruts, les portes intérieures et les portes et fenêtres extérieures sont cotées finies
- Vide de maçonnerie des portes 82 x 204 cm
- Fenêtre en PVC, verre u 1.1
- Porte de communications mélaninée fini
- Ferblanterie en tôle Matt+
- Crépi de fond en plâtre excepté dans les locaux sanitaires en ciment
- Niches pour les stores manuels, dimensions L10 x L10 x H10 cm

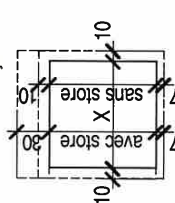
ELECTRICITE

- spot
- lampe applique
- lampe plafond
- prise 220v triple
- prise 220v
- prise 380v
- prise élanche
- prise téléphone
- prise TV
- interrupteur schéma 0
- interrupteur schéma 1
- interrupteur schéma 3 avec prise
- interrupteur schéma 3
- interrupteur schéma 0 avec prise
- caillou
- sonnette

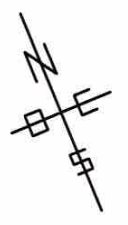
MURS DE FACADES

- Crépi de finition extérieur 2 mm
- Couche de fond 10 mm
- Isolation polystyrène 120 mm
- Crépi plâtre 10 mm
- Crépi de finition intérieur 1,5 mm

Dimensions des ouvertures brutes dans la maçonnerie



COUPE B-B



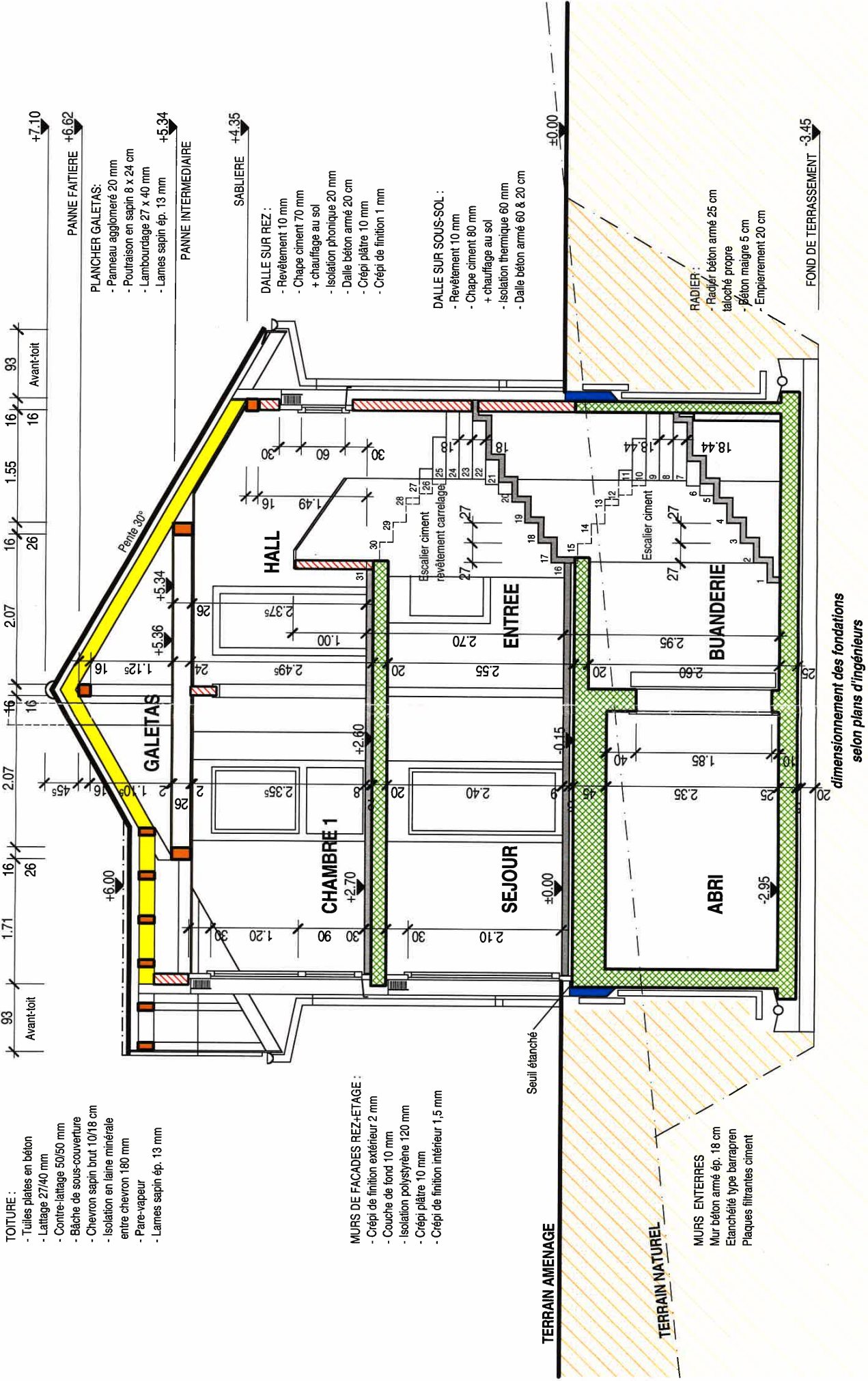
le dimensionnement de la charpente sera contrôlé par le charpentier

les éventuelles modifications seront exécutées en accord avec la direction des travaux

INDICATIONS :

- Toutes les pièces de charpente sont brutes, excepté les sablières.
- Toutes les pièces de ferblanterie seront exécutées en tôle MATT +
- Pose d'une bande d'isolation de 1cm entre les pièces de bois et la maçonnerie

- BETON ARME
- BRIQUE CIMENT
- BRIQUE TERRE-CUITE
- CARREAU PLATRE



VILLA DE M. & MME SUDAN-ROULIN A VILLENEUVE

CONSTRUCTION D'UNE VILLA AVEC ABRI PC DE 50 PLACES

Coupe B-B

Générale Architecture Sàrl Case postale 95 1733 Trevaux Tél. 026 413 05 50 Fax. 026 413 05 51

TOITURE:

- Tuiles plates en béton
- Lattage 27/40 mm
- Contre-lattage 50/50 mm
- Bâche de sous-couverture
- Chevron sapin brut 10/18 cm
- Isolation en laine minérale entre chevron 180 mm
- Pare-vapeur
- Lames sapin ép. 13 mm

GALETAS

CHAMBRE 2

COIN A MANGER

CA

MIIRS ENTERRES

Mur béton armé ép. 18 cm
Etanchéité type barrapren
Plaques filtrantes ciment

MURS DE FACADES REZ+ETAGE :

- Crépi de finition extérieur 2 mm
- Couche de fond 10 mm
- Isolation polystyrène 120 mm
- Crépi plâtre 10 mm
- Crépi de finition intérieur 1,5 mm

Seuil étanché.

TERRAIN AMENAGE

TERRAIN NATUREL

FOND DE TERRASSEMENT -3.45

**dimensionnement des fondations
selon plans d'ingénieurs**

Limite de propriété

INDICATIONS :

- Toutes les pièces de charpente sont brutes, excepté les sablières.
- Toutes les pièces de ferblanterie seront exécutées en tôle MATT +
- Pose d'une bande d'isolation de 1cm entre les pièces de bois et la maçonnerie

PLANCHER GALETAS:

- Panneau aggloméré 20 mm
- Poutraison en sapin 8 x 24 cm
- Lambourrage 27 x 40 mm
- Lames sapin ép. 13 mm

DALLE SUR REZ :

- Revêtement 10 mm
- Chape ciment 70 mm + chauffage au sol
- Isolation phonique 20 mm
- Dalle béton armé 20 cm
- Crépi plâtre 10 mm
- Crépi de finition 1 mm

DALLE SUR SOUS-SOL :

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Revêtement 10 mm - Chape ciment 80 mm + chauffage au sol - Isolation thermique 60 mm - Dalle béton armé 45 x 20 cm | <p>Enrobé bitumineux</p> <p>Grave</p> <p>Eclanchéite monocouche</p> <p>Dalle BA abri 30-40 cm avec pente</p> |
|--|--|

Premier rang avec plot Ytong ép. 15 cm pour garantir le pont de froid

- Bande V60 sous les murs Ylong

RADIER :

- Radier béton armé 25 taloché propre
- Béton maigre 5 cm
- Empierrement 20 cm