

Rosset



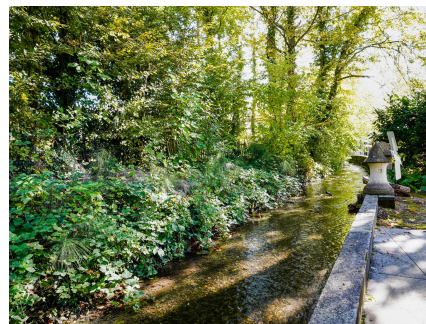
BELLE BÂTISSE DU XIX^e À RÉNOVER AU CŒUR DE CÉLIGNY

Village - Céligny | 1298 Céligny | Réf. : AT4098

CHF 3'200'000.-

BELLE BÂTISSE DU XIX^e À RÉNOVER AU CŒUR DE CÉLIGNY

CH-1298 Céligny | Village - Céligny | **CHF 3'200'000.-**



DESSCRIPTIF

Une ancienne ferme au charme authentique, au fil du Brassu.

Au cœur de Céligny, cette ancienne maison villageoise offre une parenthèse rare, entre charme de l'ancien, nature et douceur de vivre.

Datant de 1853, cette bâtisse de caractère s'inscrit au cœur du village et dévoile une atmosphère authentique, empreinte d'histoire. Son environnement paisible et verdoyant lui confère un charme tout particulier, renforcé par la présence du Brassu, petit ruisseau qui longe la propriété et passe également sous la maison.

Le jardin arboré, la terrasse et les espaces extérieurs invitent à profiter pleinement de ce cadre champêtre, bucolique et intimiste. Un lieu où l'on imagine volontiers les beaux jours en famille, les longues soirées d'été et les moments de tranquillité au bord de l'eau.

Développée sur trois niveaux, la propriété offre environ 375 m² habitables, actuellement répartis en plusieurs logements. Les combles constituent notamment un beau potentiel pour imaginer de nouveaux espaces de vie.

La maison nécessite une rénovation et une remise au goût du jour, offrant ainsi aux futurs propriétaires la liberté de repenser les volumes, les pièces et les ambiances selon leurs envies.

Une occasion unique de révéler le charme de l'ancien tout en créant une demeure qui vous ressemble.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT4098**

Type : **Maison individuelle**

Nombre de pièce(s) : **12**

Nombre de chambre(s) : **8**

Nombre de sanitaires : **5**

Surface habitable : **375 m²**

Surface utile : **450 m²**

Type de chauffage : **Mazout**

Disponibilité : **De suite**

Rosset

Un garage double, un atelier, un hangar de stockage et un entrepôt complètent la propriété.

À quelques minutes des commodités et des transports, cette adresse conjugue avec élégance la sérénité d'un village, la proximité de la nature et le potentiel d'un véritable projet de vie.

Une ancienne ferme pleine d'âme, à réinventer au fil de vos envies, dans un écrin de verdure où le temps semble s'arrêter.

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Arthur TEROL

E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1298 Céigny | Village - Céigny | **CHF 3'200'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT4098	Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	8	Nombre de sanitaires	5
Surface habitable	375 m²	Surface utile	450 m²
Type de chauffage	Mazout	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	De suite	Places de parc	Oui

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Garage
- WC visiteurs
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

ETAT

- A rénover

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre

STYLE

- Maison de caractère

Rosset

PHOTO(S)



Rosset



Rosset



Rosset

