



EXCLUSIVITÉ - BELLE MAISON INDIVIDUELLE EN PLEIN CŒUR DE GENTHOD

Genthod Village | 1294 Genthod | Réf. : AT2094

CHF 1'790'000.-

EXCLUSIVITÉ - BELLE MAISON INDIVIDUELLE EN PLEIN CŒUR DE GENTHOD

CH-1294 Genthod | Genthod Village | CHF 1'790'000.-



DESSCRIPTIF

Exclusivité :

Située sur la rive droite du canton de Genève, cette belle propriété se trouve à deux pas du centre de la commune de Genthod.

La propriété individuelle de 5 pièces a été construite en 2005 et dispose d'une surface utile d'environ 240 m².

L'environnement est résidentiel, verdoyant et familial, offrant un cadre de vie idéal pour les familles.

Construite sur une parcelle d'environ 600 m², dans un style architectural classique, la propriété a fait l'objet d'un entretien régulier au fil des années. Elle vous séduira par son atmosphère chaleureuse et ses volumes généreux.

La maison se distribue comme suit :

Hall d'entrée avec rangement

Cuisine entièrement équipée, aménagée avec un îlot central et ouverte sur le séjour

Séjour / Salle à manger avec un accès à la terrasse et au jardin

WC visiteurs

Le premier étage propose :

Chambre parentale

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2094**

Type : **Maison individuelle**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Surface habitable : **~ 160 m²**

Surface terrain : **~ 600 m²**

Surface utile : **~ 240 m²**

Année de construction : **2005**

Type de chauffage : **Gaz**

Disponibilité : **De suite**

Deux chambres à coucher
Grande salle de bains
Dressing

Le sous-sol dispose :

Grande pièce polyvalente chauffée
Grande cave
Buanderie / Local technique

Lumineuse, la propriété bénéficie d'une belle exposition et d'un bon ensoleillement tout au long de la journée.

L'extérieur offre une belle terrasse avec un jardin bien entretenu. L'espace extérieure est entièrement clôturé et arborée offrant une privacité à ses résidents pour profiter des beaux jours dans un cadre bucolique.

N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'une visite et ne pas manquer cette belle opportunité.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1294 Genthod | Genthod Village | **CHF 1'790'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT2094	Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	2
Surface habitable	~ 160 m²	Surface terrain	~ 600 m²
Surface utile	~ 240 m²	Année de construction	2005
Type de chauffage	Gaz	Disponibilité	De suite
Places de parc	Oui		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Poste
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Centre sportif

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Classique















