



## MAISON DE 9 PIÈCES À VENDRE

Beau-Chemin 1 | 1700 Fribourg | Réf. : 5944463

**CHF 1'290'000.-**

## MAISON DE 9 PIÈCES À VENDRE

CH-1700 Fribourg | Beau-Chemin 1 | CHF 1'290'000.-



### DESRIPTIF

Nichée dans le paisible village de Bourguillon, cette maison à rénover vous invite à découvrir un cadre de vie où la sérénité rencontre le charme naturel de la campagne. À seulement quelques minutes des commodités de la ville de Fribourg tout en offrant une vue dégagée sur les paysages environnants, cette propriété est l'occasion rêvée de réaliser votre projet immobilier.

Dès votre entrée, vous serez conquis par les espaces généreux et baignés de lumière qui composent ce bien. Le vaste salon, agrémenté de grandes fenêtres, vous permettra de profiter de la beauté de la nature tout en apportant une atmosphère chaleureuse à vos moments de convivialité.

La maison dispose de plusieurs chambres spacieuses qui garantissent intimité et confort à votre famille, tout en offrant la possibilité d'aménager un bureau ou un espace de loisirs selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin paysager est un véritable havre de paix, où vous pourrez profiter de belles journées ensoleillées sur sa terrasse, tout en savourant la vue sur la campagne environnante. Un espace barbecue et une fontaine complètent cet espace extérieur, idéal pour les rassemblements familiaux ou entre amis.

Localisée dans un quartier calme, cette propriété offre également une proximité immédiate avec les écoles, les transports publics et les pistes cyclables, garantissant ainsi un cadre de vie agréable pour toute la famille.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, fonctionnalité et quiétude. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien qui saura sans nul doute vous séduire.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5944463**

Type : **Maison individuelle**

Nombre de pièce(s) : **9**

Nombre de chambre(s) : **5**

Nombre de sanitaires : **2**

Année de construction : **1969**

Disponibilité : **De suite**



## **CONTACT VISITE**

Monsieur Sandra MONNEY  
E-mail : [candidatures.fr@rosset.ch](mailto:candidatures.fr@rosset.ch)  
Tél. : 026 347 28 47  
Fax : 022 339 39 02



# CARACTÉRISTIQUES

CH-1700 Fribourg | Beau-Chemin 1 | **CHF 1'290'000.-**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>#5944463</b>	Nombre de pièce(s)	<b>9</b>
Nombre de chambre(s)	<b>5</b>	Nombre de sanitaires	<b>2</b>
Année de construction	<b>1969</b>	Disponibilité	<b>De suite</b>











ROSSET



IMMOBILIER

## VUE EXTÉRIEURE

