



## MAISON DE 10 PIÈCES À RÉNOVER

Avenue Louis-Weck-Reynold 19 | 1700 Fribourg | Réf. : 5942199

**CHF 1'970'000.-**

# MAISON DE 10 PIÈCES À RÉNOVER

CH-1700 Fribourg | Avenue Louis-Weck-Reynold 19 | CHF 1'970'000.-



## DESRIPTIF

Grande maison avec deux appartements - fort potentiel

Cette spacieuse maison, à rénover, offre deux appartements indépendants et un fort potentiel pour un projet familial ou locatif. Idéalement située, elle bénéficie d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée.

Les grandes et hautes pièces à vivre offrent confort et possibilités d'aménagement variées, laissant libre cours à votre créativité pour repenser les espaces selon vos besoins.

Le sous-sol entièrement excavé offre un grand espace de rangement idéal pour les besoins de la famille, le stockage ou même un projet d'aménagement supplémentaire.

Cette ancienne maison, qui accueillait un cabinet de médecin reconnu de la place, offre un cadre unique pour allier habitation et activité professionnelle, un atout pour ceux qui souhaitent combiner vie professionnelle et vie familiale au même endroit.

Sa localisation, calme et pratique, permet de profiter à la fois de la proximité des commodités et d'un cadre agréable et lumineux.

Un bien rare, offrant espace, lumière et potentiel, pour les amateurs de rénovation et de projets personnalisés.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5942199**

Type : **Maison individuelle**

Nombre de pièce(s) : **10**

Nombre de chambre(s) : **6**

Nombre de sanitaires : **3**

Surface habitable : **251 m<sup>2</sup>**

Surface terrain : **1444 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **1933**

Année de rénovation : **2023**

Type de chauffage : **Mazout**

Eau chaude sanitaire : **Solaire**

Disponibilité : **De suite**



## **CONTACT VISITE**

Monsieur Sandra MONNEY  
E-mail : [candidatures.fr@rosset.ch](mailto:candidatures.fr@rosset.ch)  
Tél. : 026 347 28 47  
Fax : 022 339 39 02

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1700 Fribourg | Avenue Louis-Weck-Reynold 19 | CHF 1'970'000.-

### CARACTÉRISTIQUES

|                        |                          |                      |                           |
|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| Référence              | <b>#5942199</b>          | Nombre de pièce(s)   | <b>10</b>                 |
| Nombre de chambre(s)   | <b>6</b>                 | Nombre de sanitaires | <b>3</b>                  |
| Surface habitable      | <b>251 m<sup>2</sup></b> | Surface terrain      | <b>1444 m<sup>2</sup></b> |
| Année de construction  | <b>1933</b>              | Année de rénovation  | <b>2023</b>               |
| Type de chauffage      | <b>Mazout</b>            | Eau chaude sanitaire | <b>Solaire</b>            |
| Installation chauffage | <b>Radiateur</b>         | Disponibilité        | <b>De suite</b>           |

### COMMODITÉS

- ENVIRONNEMENT
- Centre-ville
  - Quartier de villas















ROSSET



IMMOBILIER

## VUE EXTÉRIURE

