



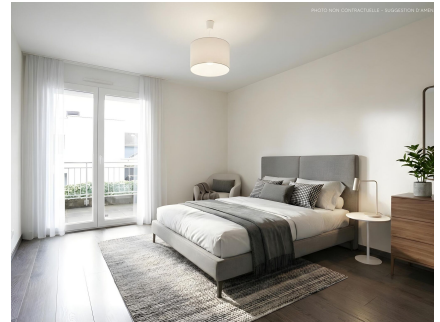
CHARMANTE MAISON MITOYENNE AU COEUR DE CONFIGNON

Centre | 1232 Confignon | Réf. : AT1032

CHF 2'950'000.-

CHARMANTE MAISON MITOYENNE AU COEUR DE CONFIGNON

CH-1232 Confignon | Centre | **CHF 2'950'000.-**



DESSCRIPTIF

Idéalement située sur la commune de Confignon, aux portes de Bernex et à quelques pas des commodités et des transports, cette ravissante maison mitoyenne, certifiée MINERGIE, a été construite en 2013.

Située dans un quartier paisible, cette maison bénéficie d'un cadre calme et verdoyant idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité. A deux pas du centre ville de Genève, vous profiterez de la proximité des transports, des écoles, des commerces ainsi que des espaces verts.

Édifiée sur une parcelle d'environ 500 m², cette charmante propriété dispose d'une surface utile d'environ 265 m², elle offre des volumes généreux et un agencement soigné, conçu pour privilégier à la fois confort et harmonie au quotidien. L'espace sous-sol propose quant à lui une surface d'environ 100 m² avec un accès indépendant à l'extérieur.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT1032**

Type : **Maison**

Nombre de pièce(s) : **8**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **4**

Surface terrain : **~ 500 m²**

Surface utile : **~ 265 m²**

Année de construction : **2013**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire : **Solaire**

Disponibilité : **De suite**

Le bien se distribue de la manière suivante :

Partie jour :

- Un hall d'entrée
- Un salon / salle à manger lumineux et convivial ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif offrant un cadre agréable pour des moments de détente ou des repas en famille.
- Une cuisine entièrement équipée moderne, harmonieuse et fonctionnelle parfaitement intégrée au séjour
- Un wc visiteurs

Partie nuit :

- Une suite parentale avec un dressing et une salle de douche en suite ainsi qu'un accès à un balcon privatif
- Deux chambres à coucher avec un accès direct à un balcon
- Une chambre à coucher
- Une salle de bain

Sous-sol :

- Deux grands espaces polyvalent disposant d'un accès directe et privatif à l'extérieur
- Une salle de douche
- Une buanderie / local technique
- Deux caves parfaites pour organiser et optimiser l'espace.

Le jardin, soigneusement aménagé et entièrement clôturé, offre un véritable havre de paix, propice à la détente et aux moments conviviaux.

Un couvert à voiture avec un espace de réduit attenant vient parfaire l'ensemble.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison moderne, alliant confort et qualité de vie.

Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1232 Confignon | Centre | **CHF 2'950'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT1032	Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4	Nombre de sanitaires	4
Surface terrain	~ 500 m²	Surface utile	~ 265 m²
Année de construction	2013	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Solaire	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	De suite	Places de parc	Oui

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Couvert à voiture
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Certifié Minergie®

