



EN EXCLUSIVITÉ : CHARMANTE MAISON AU CŒUR D'ARARE

centre | 1228 Plan-les-Ouates | Réf. : AT5828

CHF 1'700'000.-

EN EXCLUSIVITÉ : CHARMANTE MAISON AU CŒUR D'ARARE

CH-1228 Plan-les-Ouates | centre | CHF 1'700'000.-



DESRIPTIF

En Exclusivité :

Située au cœur du pittoresque hameau d'Arare, cette maison de caractère, allie l'élégance du style classique à des aménagements modernes et fonctionnels. Parfaitement entretenue et rénovée en 2025, elle vous séduira par son cadre bucolique et son atmosphère tranquille, tout en restant proche des commodités du centre de Plan-les-Ouates et des transports en commun, accessibles en quelques minutes.

D'une surface habitable d'environ 160 m², cette propriété se déploie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux mène à une cuisine entièrement équipée, offrant un cadre idéal pour cuisiner et recevoir. Le séjour, agrémenté d'un poêle à bois, invite à la détente et à la convivialité.

Un espace polyvalent, un couloir avec un accès au local technique de la maison, ainsi qu'une seconde entrée viennent compléter cet étage, offrant une grande flexibilité dans l'organisation des espaces.

L'étage supérieur se compose de deux chambres à coucher lumineuses et d'une salle de douche contemporaine.

Un second accès au premier étage mène à trois chambres supplémentaires, toutes baignées de lumière naturelle, ainsi qu'à une seconde salle de douche, idéal pour accueillir une famille ou recevoir des invités dans le plus grand confort.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT5828**

Type : **Maison**

Nombre de pièce(s) : **8**

Nombre de chambre(s) : **5**

Nombre de sanitaires : **2**

Surface habitable : **~ 160 m²**

Année de construction : **1810**

Année de rénovation : **2025**

Disponibilité : **De suite**



Le système de chauffage, est alimenté grâce à une combinaison de gaz et de panneaux photovoltaïques et thermiques, garantissant ainsi une efficacité énergétique optimale.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse, parfait lieu de détente, le jardin de plus de 250 m² entièrement arboré et clôturé ainsi que d'un couvert à voiture.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1228 Plan-les-Ouates | centre | **CHF 1'700'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT5828	Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5	Nombre de sanitaires	2
Surface habitable	~ 160 m²	Année de construction	1810
Année de rénovation	2025	Installation chauffage	Poêle
Disponibilité	De suite		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Poêle suédois
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

ETAT

- Rénové

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

ROSSET
IMMOBILIER
VUE INTÉRIEURE













