



EN EXCLUSIVITÉ : VILLA INDIVIDUELLE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT

Centre | 1219 Châtelaine | Réf. : AT1943

CHF 2'390'000.-

EN EXCLUSIVITÉ : VILLA INDIVIDUELLE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT

CH-1219 Châtelaine | Centre | CHF 2'390'000.-



DESRIPTIF

Idéalement située sur la rive droite du canton de Genève, dans le quartier recherché de Châtelaine à Vernier.

Cette villa de 9 pièces offre un potentiel unique pour créer un cadre de vie à votre image. L'emplacement, à proximité du nouveau quartier de l'Étang et des transports publics, combine parfaitement cadre résidentiel et accessibilité à toutes les commodités de la ville.

Construite en 1936, cette villa d'architecture classique a été entretenue au fil des années et rénovée tout en conservant son caractère authentique. Sa disposition offre de multiples possibilités d'aménagement pour répondre aux attentes modernes, tout en préservant l'esprit de l'époque.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT1943**

Type : **Maison**

Nombre de pièce(s) : **9**

Nombre de chambre(s) : **6**

Nombre de sanitaires : **4**

Surface habitable : **~ 250 m²**

Surface terrain : **~ 1600 m²**

Année de construction : **1936**

Type de chauffage : **Gaz**

Disponibilité : **De suite**

D'une surface habitable d'environ 250 m², elle se répartit de la manière suivante :

Le Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée
- Un séjour/salle à manger lumineux avec cheminée donnant accès à une véranda et au jardin
- Une véranda
- Une cuisine entièrement équipée avec un accès à l'extérieur
- Une chambre à coucher
- Une chambre à coucher ou bureau
- Une salle de bains

Le Premier étage :

- Une chambres à coucher
- Une chambre à coucher
- Une salle de douche
- Une master bedroom avec une salle d'eau en suite

Le Sous-sol :

- Une grande pièce polyvalente avec un accès direct au jardin
- Une buanderie
- Une cave
- Un local technique

L'un des grands atouts de cette villa est son appartement indépendant situé au rez-inférieur.

Cet espace peut servir à accueillir des invités ou comme source de revenus supplémentaires.

Il comprend :

- Une cuisine entièrement équipée
- Un séjour
- Une chambre à coucher
- Une salle de douche
- Une cave/dressing



À l'extérieur, vous trouverez un grand jardin arboré et entièrement clôturé, offrant intimité. Un cabanon de jardin, un espace buanderie et un couvert à voiture avec espace de rangement complètent l'ensemble.

Cette villa représente une occasion rare d'acquérir une propriété spacieuse et bien située, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, tout en profitant d'un environnement privilégié à deux pas de Genève.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1219 Châtelaine | Centre | **CHF 2'390'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT1943	Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	6	Nombre de sanitaires	4
Surface habitable	~ 250 m²	Surface terrain	~ 1600 m²
Année de construction	1936	Type de chauffage	Gaz
Disponibilité	De suite		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Cabanon
- Couvert à voiture

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Classique













