



## **SURFACE ADMINISTRATIVE OU LOGEMENT DE 114M2**

Boulevard de Pérolles 23 | 1700 Fribourg | Réf. : 5862901

**CHF 760'000.-**

## SURFACE ADMINISTRATIVE OU LOGEMENT DE 114M2

CH-1700 Fribourg | Boulevard de Pérolles 23 | CHF 760'000.-



### DESRIPTIF

Située au centre-ville dans un quartier stratégique proche de toutes commodités, cette surface au 2ème étage est desservie par un ascenseur. Compte tenu de sa surface de 114m2, elle peut facilement être transformée en logement ou bureau.

Les locaux sont actuellement loués en cabinet de psychologie.

Environnement et services à proximité :

- Emplacement stratégique dans un quartier dynamique
- Transports en commun à proximité immédiate (bus, gare)
- Restaurants, cafés et commerces aux alentours
- Espaces verts et parcs aux alentours

Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous pourriez souhaiter et/ou pour une visite des lieux.

### CONTACT VISITE

Monsieur Sandra MONNEY  
E-mail : [candidatures.fr@rosset.ch](mailto:candidatures.fr@rosset.ch)  
Tél. : 026 347 28 47  
Fax : 022 339 39 02

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5862901**

Type : **Local commercial**

Situé au : **2ème étage**

Nombre de pièce(s) : **5**

Surface utile : **114 m²**

Type de chauffage : **Gaz**

Disponibilité : **A convenir**

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1700 Fribourg | Boulevard de Pérolles 23 | **CHF 760'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                    |                   |                        |                       |
|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Référence          | <b>#5862901</b>   | Situé au               | <b>2ème étage</b>     |
| Nombre de pièce(s) | <b>5</b>          | Surface utile          | <b>114 m²</b>         |
| Type de chauffage  | <b>Gaz</b>        | Installation chauffage | <b>Radiateur</b>      |
| Disponibilité      | <b>A convenir</b> | Charges PPE            | <b>CHF 405.-/mois</b> |

### COMMODITÉS

|                      |             |       |
|----------------------|-------------|-------|
| ENVIRONNEMENT        | SOL         | ETAT  |
| - Centre-ville       | - Carrelage | - Bon |
| - Commerces          | - Parquet   |       |
| - Rue commerçante    |             |       |
| - Banque             |             |       |
| - Restaurant(s)      |             |       |
| - Pharmacie          |             |       |
| - Gare               |             |       |
| - Arrêt de bus       |             |       |
| - Crèche/garderie    |             |       |
| - Musée              |             |       |
| - Cinéma             |             |       |
| - Hôpital / Clinique |             |       |
| - Médecin            |             |       |

ROSSET  
IMMOBILIER  
**VUE INTÉRIEURE**





## VUE EXTÉRIEURE



