

Rosset



Immeubles de rendement
à vendre à Le Vaud

Exclusivité

EXCLUSIVITÉ - 4 IMMEUBLES RÉSIDENTIELS - RENDEMENT DE 5% - LE VAUD

Le Vaud | 1196 Gland | Réf. : 6104731

CHF 9'670'000.-

EXCLUSIVITÉ - 4 IMMEUBLES RÉSIDENTIELS - RENDEMENT DE 5% - LE VAUD

CH-1196 Gland | Le Vaud | CHF 9'670'000.-

DESCRIPTIF

Situé au cœur du charmant village de Le Vaud, cet ensemble immobilier bénéficie d'un environnement calme, verdoyant et recherché, en s'intégrant au mieux avec l'authenticité villageoise.

Proposé en exclusivité, cet ensemble se compose de quatre immeubles :

Immeuble 1 : 7 appartements et 7 places de parking doubles.

Immeuble 2 : 1 bureau, 1 atelier, 1 appartement en duplex et 4 places de parking.

Immeuble 3 : 10 appartements, 6 places de parking simples et 4 places de parking doubles.

Immeuble 4 : 1 arcade commerciale, 2 appartements, 2 places de parking simples et 2 places de parking doubles.

Etat locatif d'environ CHF 475'000.00 par année.

Implanté dans une commune prisée pour son cadre de vie, cet ensemble immobilier constitue une opportunité d'investissement. Il réunit des logements, des surfaces commerciales ainsi que de nombreuses places de stationnement, offrant une diversification des revenus locatifs.

Ce portefeuille représente un actif patrimonial attractif pour un investisseur souhaitant acquérir un bien générant des revenus, tout en bénéficiant d'un potentiel de valorisation à moyen et long terme.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour obtenir un dossier de vente, contactez-nous dès aujourd'hui.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6104731**

Type : **Immeuble de rendement**

Disponibilité : **De suite**



CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1196 Gland | Le Vaud | **CHF 9'670'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#6104731	Disponibilité	De suite
-----------	-----------------	---------------	-----------------

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Classique