



BELLE MAISON VILLAGEOISE AU CŒUR DU MANDEMENT

Peney | 1242 Satigny | Réf. : MT4206

CHF 1'700'000.-

BELLE MAISON VILLAGEOISE AU CŒUR DU MANDEMENT

CH-1242 Satigny | Peney | **CHF 1'700'000.-**



DESSCRIPTIF

Située au cœur du village de Peney, cette belle maison villageoise marie charme historique et confort avec son grand jardin.

La ferme a été construite en 1778 et préserve une authenticité architecturale type des anciennes maisons rurales.

L'environnement est paisible et verdoyant, à proximité immédiate du centre du village de Satigny et de ses commodités.

La propriété de 6 pièces s'étend sur plus de 200 m² utile. Elle bénéficie d'un magnifique jardin entièrement arboré et clôturé ainsi que d'un garage.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MT4206**

Type : **Ferme**

Nombre de pièce(s) : **6**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Surface habitable : **170 m²**

Surface terrain : **1000 m²**

Surface utile : **200 m²**

Année de construction : **1778**

Disponibilité : **De suite**

La maison se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

Un hall d'entrée
Une cuisine entièrement équipée
Un séjour lumineux
Un wc séparé

Premier étage :

Deux chambres en enfilade
Une salle de bains
Une entrée indépendante avec accès au balcon

Combles :

Un salon chaleureux avec cheminée
Une chambre à coucher

Sous-sol :

Une cave
Un local technique

L'espace extérieur est soigneusement aménagé, agrémenté d'une belle terrasse, d'un potager et d'un vaste jardin arboré.

À visiter sans tarder !

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1242 Satigny | Peney | **CHF 1'700'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	MT4206	Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2	Surface habitable	170 m²
Surface terrain	1000 m²	Surface utile	200 m²
Année de construction	1778	Disponibilité	De suite
Résidence secondaire	Non autorisé	Places de parc	Pas disponible

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Vignoble
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Garage

INTÉRIEUR

- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire

EXPOSITION

- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Sans vis-à-vis

STYLE

- Classique
- Maison de caractère









