



CHARMANT DUPLEX DE 4 PIÈCES AVEC BALCON ET TERRASSE

centre | 1228 Plan-les-Ouates | Réf. : AT2812

CHF 1'190'000.-

CHARMANT DUPLEX DE 4 PIÈCES AVEC BALCON ET TERRASSE

CH-1228 Plan-les-Ouates | centre | CHF 1'190'000.-



DESSCRIPTIF

Idéalement situé dans un quartier résidentiel prisé de Plan-les-Ouates, à l'abri des nuisances et à proximité immédiate des commodités, ce charmant duplex de 4 pièces vous séduira par son atmosphère paisible et sa belle luminosité.

Au cœur d'une petite copropriété parfaitement entretenue datant de 1996, ce bien en pignon bénéficie d'un cadre verdoyant et d'une orientation optimale offrant une belle vue dégagée.

Disposant d'une surface PPE de 107 m², l'espace de vie baigné de lumière naturelle s'ouvre sur un balcon de 5 m², accompagné d'une terrasse privative qui offre un véritable espace supplémentaire à l'extérieur.

L'appartement se distribue comme suit :

Premier niveau :

- Un spacieux séjour / salle à manger avec un accès direct au balcon
- Une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2812**

Type : **Duplex**

Nombre de pièce(s) : **4**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Surface PPE : **107 m²**

Année de construction : **1996**

Disponibilité : **De suite**

Second niveau :

- Une chambre à coucher / bureau
- Une chambre à coucher
- Une salle de bains
- Une salle de douche

Situé dans une résidence sans ascenseur, ce logement est complété par deux places de parking privatives.

Pour toute demande ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1228 Plan-les-Ouates | centre | **CHF 1'190'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT2812	Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2	Nombre de sanitaires	2
Surface PPE	107 m²	Surface balcon	5 m²
Année de construction	1996	Disponibilité	De suite
Places de parc	Oui		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

ETAT

- Bon











