



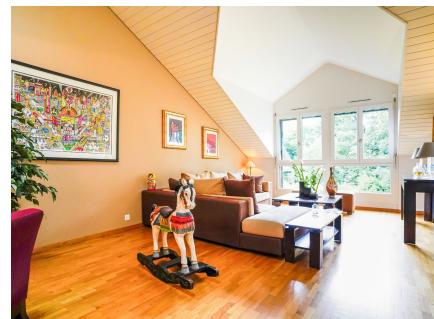
EN EXCLUSIVITÉ : BEL ATTIQUE DE 5,5 PIÈCES AU CŒUR DE PINCHAT

Pinchat | 1227 Carouge GE | Réf. : AT2763

CHF 1'890'000.-

EN EXCLUSIVITÉ : BEL ATTIQUE DE 5,5 PIÈCES AU CŒUR DE PINCHAT

CH-1227 Carouge GE | Pinchat | **CHF 1'890'000.-**



DESCRIPTIF

En Exclusivité :

Idéalement situé sur la rive gauche du canton de Genève, dans le quartier très prisé et résidentiel de Pinchat. Ce magnifique attique de 5,5 pièces se trouve au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue et construite en 1994.

Le quartier de Pinchat offre un cadre résidentiel verdoyant, prisé pour son calme et sa proximité avec la nature. Dominé par des villas et des espaces verts, il séduit les familles et les amateurs de tranquillité.

À seulement quelques minutes du centre de Carouge, des transports publics et des commodités, il offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

Avec une surface PPE de plus de 150 m², ce bien offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Le séjour chaleureux avec cheminée, les chambres confortables, ainsi que la mezzanine à l'étage en font un appartement à la fois familial et modulable.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2763**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **2ème étage**

Surface PPE : **150 m²**

Charges : **CHF 800.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

L'appartement situé au deuxième étage et dernier étage sans vis-à-vis se distribue comme suit :

- Hall d'entrée avec rangements
- Cuisine fermée et entièrement équipée
- Séjour avec une cheminée
- Chambre à coucher
- Chambre à coucher
- Salle de bain
- Wc visiteurs
- Mezzanine / Pièce polyvalente

Deux places de parking ainsi qu'une cave viennent compléter ce bel ensemble.

Ce bien rare combine, volume et tranquillité. Il conviendra parfaitement à une famille ou à un couple en quête de confort et de qualité de vie, dans un quartier très recherché du canton de Genève.

Pour toute demande ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1227 Carouge GE | Pinchat | **CHF 1'890'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT2763	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	5.5	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	2
Surface PPE	150 m²	Disponibilité	A convenir
Charges	CHF 800.-/mois	Places de parc	Oui

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdyrant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Lumineux
- Mezzanine

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire

