



EN EXCLUSIVITÉ : ARCADE COMMERCIALE DANS LE QUARTIER DE CHAMPEL

Centre | 1206 Genève | Réf. : AT0614

CHF 480'000.-

EN EXCLUSIVITÉ : ARCADE COMMERCIALE DANS LE QUARTIER DE CHAMPEL

CH-1206 Genève | Centre | CHF 480'000.-



DESCRIPTIF

En Exclusivité :

Située dans le quartier résidentiel et très prisé de Champel, cette arcade commerciale offre une belle opportunité d'implantation au cœur de Genève. Apprécié pour son calme, sa proximité avec le centre-ville et ses nombreux commerces.

Le local dispose d'une surface PPE de 48 m², est à aménager entièrement selon votre activité.

Il est actuellement adapté pour accueillir un salon de coiffure, mais peut également convenir à d'autres commerces ou professions de service.

Situé en rez-de-chaussée, l'arcade commerciale offre une surface PPE de 48 m², qui se distribue comme suit :

- Une kitchenette
- Une belle vitrine
- Un wc visiteurs

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT0614**

Type : **Arcade**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Nombre de sanitaires : **1**

Surface utile : **48 m²**

Année de construction : **1971**

Disponibilité : **De suite**

Apprécié pour son atmosphère résidentielle, verdoyante et paisible, il séduit par la qualité de vie qu'il offre à ses habitants et aux professionnels qui y travaillent. À la fois proche du centre-ville, du Parc Bertrand, des HUG et de toutes les commodités, Champel bénéficie également d'une excellente desserte par les transports publics, notamment grâce à la gare du Léman Express.

Une opportunité rare à Champel, idéale pour développer votre activité dans un cadre qualitatif et central.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1206 Genève | Centre | **CHF 480'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT0614	Situé au	Rez-de-chaussée
Nombre de sanitaires	1	Surface utile	48 m²
Année de construction	1971	Disponibilité	De suite
Charges PPE	CHF 2'835.-/an	Places de parc	Pas disponible

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT	EXTÉRIEUR	INTÉRIEUR
- Centre-ville	- Verdure	- Ascenseur
- Commerces	- Parking public	- WC visiteurs
- Poste		- Lumière naturelle
- Pharmacie		
- Arrêt de bus		
- Hôpital / Clinique		

EQUIPEMENT	ETAT
- Kitchenette	- A rénover

PHOTO(S)







