



BEL APPARTEMENT TRAVERSANT DE 5 PIÈCES À CHÊNE-BOUGERIES

Vieux Chêne | 1224 Chêne-Bougeries | Réf. : AT2442A-

CHF 1'775'000.-

BEL APPARTEMENT TRAVERSANT DE 5 PIÈCES À CHÊNE-BOUGERIES

CH-1224 Chêne-Bougeries | Vieux Chêne | **CHF 1'775'000.-**



DESCRIPTIF

Situé au cœur de la commune recherché de Chêne-Bougeries, au centre du Vieux Chêne, ce magnifique appartement de 5 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, au sein d'un environnement urbain, calme et résidentiel, à proximité de l'ensemble des commodités, des transports publics et des écoles.

Situé au premier étage d'une petite copropriété construite en 2011, ce bien saura vous séduire par sa surface harmonieusement répartie, à laquelle s'ajoute une agréable terrasse d'environ 15 m², idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

D'une surface PPE d'environ 135 m² l'appartement se distribue comme suit :

- Un hall d'entrée
- Un spacieux séjour / salle à manger avec un accès direct à la terrasse
- Une cuisine ouverte entièrement équipée
- Trois chambres à coucher
- Une salle de bains
- Une salle de douche
- Un WC visiteurs

CARACTÉRISTIQUES

- Référence : **AT2442A-**
 Type : **Appartement**
 Nombre de pièce(s) : **5**
 Nombre de chambre(s) : **3**
 Nombre de sanitaires : **3**
 Situé au : **1er étage**
 Surface utile : ~ **135 m²**
 Année de construction : **2011**
 Disponibilité : **De suite**



Grâce à sa configuration traversante, l'appartement se distingue par sa luminosité naturelle et son exposition idéale, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

L'appartement est complété par un box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave.

Situé dans un quartier résidentiel prisé, ce bien constitue une adresse idéale pour les familles ou les personnes à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commodités.

N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'une visite.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79



CARACTÉRISTIQUES

CH-1224 Chêne-Bougeries | Vieux Chêne | **CHF 1'775'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT2442A-	Situé au	1er étage
Nombre de pièce(s)	5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3	Surface terrasse	~ 15 m²
Surface utile	~ 135 m²	Année de construction	2011
Disponibilité	De suite		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Traversant

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Classique

PHOTO(S)







