



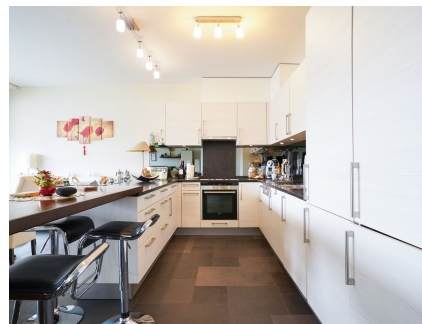
## **BEL APPARTEMENT TRAVERSANT DE 5 PIÈCES À CHÊNE-BOUGERIES**

Vieux Chêne | 1224 Chêne-Bougeries | Réf. : AT2442A-

**CHF 1'775'000.-**

# BEL APPARTEMENT TRAVERSANT DE 5 PIÈCES À CHÊNE-BOUGERIES

CH-1224 Chêne-Bougeries | Vieux Chêne | CHF 1'775'000.-



## DESRIPTIF

Situé au cœur de la commune recherchée de Chêne-Bougeries, au centre du Vieux-Chêne, ce magnifique appartement de 5 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, au sein d'un environnement urbain, calme et résidentiel, à proximité de l'ensemble des commodités, des transports publics et des écoles.

Situé au premier étage d'une petite copropriété construite en 2011, ce bien saura vous séduire par sa surface harmonieusement répartie, à laquelle s'ajoute une agréable terrasse d'environ 15 m², idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

**D'une surface PPE d'environ 135 m² l'appartement se distribue comme suit :**

- Un hall d'entrée
- Un spacieux séjour / salle à manger avec un accès direct à la terrasse
- Une cuisine ouverte entièrement équipée
- Trois chambres à coucher
- Une salle de bains
- Une salle de douche
- Un WC visiteurs

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2442A-**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **3**

Situé au : **1er étage**

Surface utile : **~ 135 m²**

Année de construction : **2011**

Disponibilité : **De suite**

Grâce à sa configuration traversante, l'appartement se distingue par sa luminosité naturelle et son exposition idéale, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

L'appartement est complété par un box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave.

Situé dans un quartier résidentiel prisé, ce bien constitue une adresse idéale pour les familles ou les personnes à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commodités.

N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'une visite.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Arthur TEROL  
E-mail : [a.terol@rosset.ch](mailto:a.terol@rosset.ch)  
Tél. : 022 339 38 13  
Mobile : 079 136 75 79

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1224 Chêne-Bougeries | Vieux Chêne | **CHF 1'775'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>AT2442A-</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Nombre de pièce(s)	<b>5</b>	Nombre de chambre(s)	<b>3</b>
Nombre de sanitaires	<b>3</b>	Surface terrasse	<b>~ 15 m<sup>2</sup></b>
Surface utile	<b>~ 135 m<sup>2</sup></b>	Année de construction	<b>2011</b>
Disponibilité	<b>De suite</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Traversant

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### STYLE

- Classique











