

Rosset



CHARMANT DUPLEX DE 4 PIÈCES DANS LE VIEUX-CAROUGE

Vieux-Carouge | 1227 Carouge GE | Réf. : AT2727

CHF 1'350'000.-

CHARMANT DUPLEX DE 4 PIÈCES DANS LE VIEUX-CAROUGE

CH-1227 Carouge GE | Vieux-Carouge | CHF 1'350'000.-



DESSCRIPTIF

Découvrez ce charmant duplex de 4 pièces situé sur la rive gauche du canton de Genève dans le centre historique du Vieux Carouge.

Idéalement situé au cœur de la cité Sarde, au sein d'une maison d'habitation construite en 1958, dans un style classique, l'immeuble a bénéficié d'un entretien régulier et s'intègre parfaitement dans le charme intemporel du quartier.

La copropriété est à taille humaine et intimiste. Celle-ci ne dispose pas d'ascenseur.

L'environnement est calme et urbain tout en offrant une proximité immédiate avec l'ensemble des commodités ainsi que des transports en commun.

Situé au troisième étage, ce logement dispose d'une surface PPE de 86 m² et se compose comme suit :

Premier niveau : un séjour lumineux avec une salle à manger, une cuisine entièrement équipée et ouverte, une chambre à coucher, une salle de bain ainsi qu'un wc séparé.

Second niveau : une grande chambre à coucher.

Une double cave et une cave simple complètent ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Alliant charme historique, fonctionnalité moderne et emplacement privilégié, cet appartement constitue une opportunité rare dans le Vieux Carouge.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2727**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **4**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **3ème étage**

Surface PPE : **86 m²**

Année de construction : **1958**

Charges PPE : **CHF 380.-/mois**

Fonds de rénovation : **CHF 60'000.- au 31.12.2025**

Disponibilité : **A convenir**

Rosset

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1227 Carouge GE | Vieux-Carouge | **CHF 1'350'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT2727	Situé au	3ème étage
Nombre de pièce(s)	4	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	2
Surface PPE	86 m²	Année de construction	1958
Disponibilité	A convenir	Fonds de rénovation	CHF 60'000.- au 31.12.2025
Charges PPE	CHF 380.-/mois	Places de parc	Pas disponible

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Classique

Rosset

PHOTO(S)



Rosset



Rosset



Rosset

