

Rosset



APPARTEMENT LUMINEUX AVEC TERRASSE, PROCHE DU LAC ET COMMERCES

Versoix - Port Choiseul | 1290 Versoix | Réf. : AT0790_2/

CHF 1'990'000.-

APPARTEMENT LUMINEUX AVEC TERRASSE, PROCHE DU LAC ET COMMERCES

CH-1290 Versoix | Versoix - Port Choiseul | CHF 1'990'000.-



DESSCRIPTIF

En Exclusivité : Fleur d'Eau : Rez-de-jardin d'exception proche du Collège du Léman (CDL).

Découvrez ce magnifique appartement de standing d'une surface PPE de 138 m², idéalement niché au sein de la prestigieuse résidence sécurisée « Fleur d'Eau » proche du Port-Choiseul à Versoix.

Alliant le confort d'un intérieur haut de gamme et la liberté d'un extérieur privatif, ce bien rare offre des prestations complètes et un cadre de vie idyllique, calme, absence de vis-à-vis, grand parc, lac.

L'espace intérieur et extérieur :

- Espace nuit haut de gamme : 2 grandes chambres privatives, chacune configurée en suite avec sa propre salle de bain attenante.
- Confort des invités : Un toilette visiteurs indépendant à l'entrée.
- Rez-de-jardin exclusif : Un superbe espace extérieur privatif, idéal pour se détendre et recevoir en toute intimité.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT0790_2/**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **Rez-de-jardin**

Surface PPE : **138 m²**

Année de construction : **1994**

Charges PPE : **CHF 1'150.-/mois**

Disponibilité : **De suite**

Rosset

Annexes et prestations incluses :

- Équipements rares : 2 caves privatives, un local de rangement ainsi qu'une authentique cave à vin.
- Stationnement : Une place de parking dédiée, entièrement incluse dans le prix de vente.

Un emplacement stratégique :

À quelques minutes à pied du prestigieux Collège du Léman (CDL), de la gare (Léman Express pour Genève-Centre) et des rives du lac. Résidence moderne, calme et parfaitement sécurisée.

Une opportunité clé en main pour les acquéreurs exigeants.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1290 Versoix | Versoix - Port Choiseul | **CHF 1'990'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT0790_2/	Situé au	Rez-de-jardin
Nombre de niveau(x) du bien	1	Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1	Surface PPE	138 m²
Surface balcon	5.7 m²	Surface terrasse	7.8 m²
Année de construction	1994	Disponibilité	De suite
Charges PPE	CHF 1'150.-/mois	Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de terrasse(s)	1	Places de parc	Oui

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Parc
- Verdoyant
- Lac
- Port
- Quartier résidentiel
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Cave
- Cave à vin

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Champêtre
- Jardin

STYLE

- Classique
- Standing

Rosset

PHOTO(S)



Rosset



Rosset



Rosset



Rosset

