

Rosset



EN CO-EXCLUSIVITÉ : ÉLÉGANT 6 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE

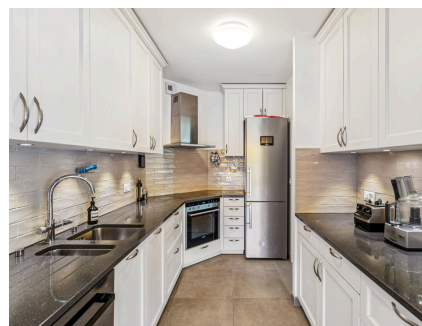
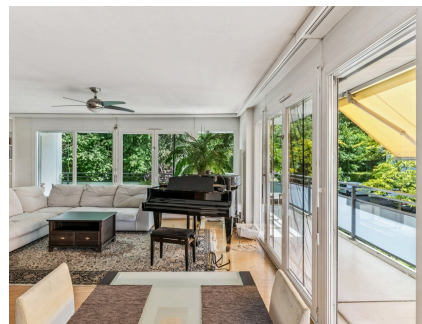
Thonex | 1226 Thônex | Réf. : AT2621

CHF 1'490'000.-

Rosset

EN CO-EXCLUSIVITÉ : ÉLÉGANT 6 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE

CH-1226 Thônex | Thonex | CHF 1'490'000.-



DESRIPTIF

En Co-Exclusivité :

Idéalement situé dans un quartier résidentiel chaleureux, ce superbe appartement de 6 pièces allie tranquillité et proximité immédiate avec les commodités et les transports en commun.

La propriété est niché dans un immeuble contemporain construit en 2001 et parfaitement entretenu.

L'appartement offre une surface PPE de 137 m² avec une grande terrasse de plus de 30 m² pensez pour le confort et la convivialité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie lumineux, le séjour et la salle à manger forment un espace central idéal pour recevoir, tandis que la cuisine semi-ouverte est entièrement équipée, offre fonctionnalité et organisation optimale.

L'appartement dispose de quatre chambres spacieuses, offrant intimité et sérénité. Plusieurs salles d'eau agrémentent le logement dont une salle de bain, une salle de douche et un wc visiteurs avec un espace buanderie.

Une place de parc extérieure (en sus au prix de CHF 30'000.-) et une cave viennent compléter ce bien, alliant praticité et qualité de vie.

L'appartement est en excellent état et prêt à accueillir ses futurs occupants.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2621**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **6**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **3**

Situé au : **1er étage**

Surface PPE : **~ 137 m²**

Surface pondérée : **~ 148 m²**

Année de construction : **2001**

Type de chauffage : **Gaz, Solaire**

Charges PPE : **CHF 1'300.-/mois**

Fonds de rénovation : **CHF 300'000.- au 31.12.2026**

Disponibilité : **De suite**

Rosset

Offrant le parfait équilibre entre quiétude, espace et proximité urbaine, ce bien séduira les personnes en quête d'un environnement résidentiel de qualité et d'un confort moderne au calme. Une opportunité rare sur le marché.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1226 Thônex | Thonex | **CHF 1'490'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT2621	Situé au	1er étage
Nombre de pièce(s)	6	Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3	Nombre de wc	3
Surface PPE	~ 137 m²	Surface pondérée	~ 148 m²
Surface terrasse	~ 30 m²	Année de construction	2001
Type de chauffage	Gaz, Solaire	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	De suite	Fonds de rénovation	CHF 300'000.- au 31.12.2026
Charges PPE	CHF 1'300.-/mois	Nombre de terrasse(s)	1
Places de parc	Oui		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC visiteurs
- Cave
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Champêtre

STYLE

- Classique

Rosset

PHOTO(S)



Rosset



Rosset



Rosset



Rosset

