



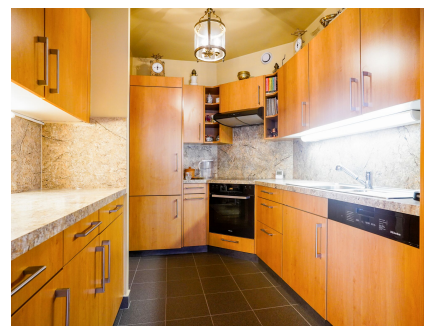
EN EXCLUSIVITÉ : BEAU 4 PIÈCES EN PLEIN CŒUR DE THÔNEX

Thonex | 1226 Thônex | Réf. : AT2621

CHF 1'230'000.-

EN EXCLUSIVITÉ : BEAU 4 PIÈCES EN PLEIN CŒUR DE THÔNEX

CH-1226 Thônex | Thonex | CHF 1'230'000.-



DESRIPTIF

En Exclusivité :

Idéalement situé sur la rive gauche du canton de Genève, au cœur des Trois Chênes, sur la paisible commune de Thônex, ce superbe appartement de 4 pièces offre un cadre de vie à la fois verdoyant, calme et résidentiel, à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que des transports en commun.

Construit en 2001, l'immeuble s'inscrit harmonieusement dans son environnement. D'architecture classique et ayant bénéficié d'un entretien régulier au fil des années, la copropriété garantit un confort et une tranquillité à ses résidents.

Situé au deuxième étage, cet appartement séduit par une superficie de 99 m² il se distribue comme suit :

- Un hall d'entrée avec des rangements
- Un séjour / salle à manger avec un accès à la terrasse
- Une cuisine entièrement équipée et semi-ouverte sur la partie jour
- Une chambre à coucher
- Une chambre à coucher
- Une salle de bains

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2621**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **4**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **~ 99 m²**

Surface PPE : **~ 93 m²**

Surface pondérée : **~ 99 m²**

Année de construction : **2001**

Type de chauffage : **Gaz**

Charges PPE : **CHF 890.-/mois**

Disponibilité : **De suite**



- Une salle de douche

L'appartement est complété par un box fermé en sous-sol en sus d'une valeur de CHF 60'000.- ainsi que d'une cave.

Pour toutes informations complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1226 Thônex | Thonex | **CHF 1'230'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT2621	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	4	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	2
Surface habitable	~ 99 m²	Surface PPE	~ 93 m²
Surface pondérée	~ 99 m²	Surface balcon	~ 11 m²
Année de construction	2001	Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	De suite
Charges PPE	CHF 890.-/mois	Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de balcon(s)	1	Places de parc	Oui

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Champêtre

STYLE

- Classique







