Rosset

BEL APPARTEMENT TRAVERSANT ET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ DE 4,5 PIÈCES

Servette | 1203 Genève | Réf. : AT0903*

CHF 1'590'000.-

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

Rosset

BEL APPARTEMENT TRAVERSANT ET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ DE 4,5 PIÈCES

CH-1203 Genève | Servette | **CHF 1'590'000.-**

DESCRIPTIF

En Exclusivité :

Situé dans le quartier de la Servette, cet appartement bénéficie d'un emplacement agréable, au cœur d'un secteur vivant et urbain de Genève.

Le quartier offre un environnement pratique au quotidien, avec de nombreux commerces, services et commodités à proximité. Les transports en commun sont également facilement accessibles à pied, permettant de rejoindre aisément les différents secteurs de la ville.

L'appartement, d'une surface pondérée de 122 m², est situé au troisième étage de l'immeuble. Le bâtiment a été régulièrement entretenu.

Le logement a été entièrement rénové en 2016, il est en très bon état d'entretien et offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, dans un environnement au calme.

L'appartement se distingue par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle.

Le bien se distribue de la manière suivante :

- Un hall d'entrée avec des rangements

- Un séjour / salle à manger donnant un accès a un balcon

- Une cuisine entièrement équipée et semi-ouverte sur la partie jour

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT0903***
Type : **Appartement**
Nombre de pièce(s) : **4.5**
Nombre de chambre(s) : **2**
Nombre de sanitaires : **2**
Situé au : **3ème étage**
Surface PPE : **114 m²**
Surface pondérée : **122 m²**
Année de construction : **1969**
Année de rénovation : **2016**
Charges PPE : **CHF 650.-/mois**
Disponibilité : **De suite**

- Deux chambres à coucher disposant chacune d'un accès a un balcon

- Une salle de bain

- Une salle de douche

Une place de parking intérieur dans un garage sécurisé ainsi qu'une cave viennent compléter ce bel ensemble.

Grâce à sa belle surface, cet appartement constitue une agréable opportunité pour celles et ceux qui recherchent un logement confortable et fonctionnel au cœur de Genève.

Un appartement à découvrir pour profiter pleinement d'un cadre de vie urbain, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel agréable et calme.

N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'une visite.

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Arthur TEROL

E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1203 Genève | Servette | **CHF 1'590'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**AT0903***	Situé au	**3ème étage**
Nombre de pièce(s)	**4.5**	Nombre de chambre(s)	**2**
Nombre de sanitaires	**2**	Nombre de wc	**2**
Surface PPE	**114 m²**	Surface pondérée	**122 m²**
Surface balcon	**7 m²**	Surface terrasse	**9 m²**
Année de construction	**1969**	Année de rénovation	**2016**
Disponibilité	**De suite**	Charges PPE	**CHF 650.-/mois**
Nombre de terrasse(s)	**2**	Places de parc	**Oui**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT
- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR
- Balcon(s)
- Jardin

INTÉRIEUR
- Ascenseur
- Lumineux

EQUIPEMENT
- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

ETAT
- Rénové

ENSOLEILLEMENT
- Optimal

STYLE
- Classique

Rosset

PHOTO(S)

Rosset

Rosset

PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION D'AMENAGEMENT

PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION D'AMENAGEMENT

Rosset

Rosset