



# EN EXCLUSIVITÉ : AGRÉABLE 3 PIÈCES AU CŒUR DE LA SERVETTE

Servette | 1202 Genève | Réf. : AT0702

**CHF 825'000.-**

# EN EXCLUSIVITÉ : AGRÉABLE 3 PIÈCES AU CŒUR DE LA SERVETTE

CH-1202 Genève | Servette | CHF 825'000.-



## DESRIPTIF

En Exclusivité :

Idéalement situé en plein cœur de Genève, dans le quartier recherché de la Servette, cet appartement de 3 pièces se distingue par sa situation centrale, à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports publics et du parc Geisendorf.

Niché au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu, ce bien bénéficie d'un environnement urbain tout en offrant un cadre de vie agréable et paisible.

D'une surface de PPE de 49 m<sup>2</sup>, il séduit par sa luminosité et son agencement optimisé, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. L'appartement a été entièrement rénové en 2023.

### L'appartement se distribue comme suit :

- Un hall d'entrée
- Un séjour / salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée et ouverte sur la partie jour
- Un espace bureau
- Une chambre à coucher

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT0702**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **3**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **2ème étage**

Surface PPE : **49 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **1932**

Charges : **CHF 330.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

- Une salle de douche

Ce bien, représente une opportunité rare à deux pas du centre-ville, dans un secteur bien desservi par les transports en commun.

Pour toute demande ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Arthur TEROL  
E-mail : [a.terol@rosset.ch](mailto:a.terol@rosset.ch)  
Tél. : 022 339 38 13  
Mobile : 079 136 75 79

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1202 Genève | Servette | **CHF 825'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>AT0702</b>	Situé au	<b>2ème étage</b>
Nombre de pièce(s)	<b>3</b>	Nombre de chambre(s)	<b>1</b>
Nombre de sanitaires	<b>1</b>	Nombre de wc	<b>1</b>
Surface PPE	<b>49 m<sup>2</sup></b>	Surface balcon	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1932</b>	Disponibilité	<b>A convenir</b>
Charges	<b>CHF 330.-/mois</b>	Nombre de balcon(s)	<b>1</b>
Places de parc	<b>Pas disponible</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

#### ENSOLEILLEMENT

- Bon

#### STYLE

- Classique





