Rosset

EN EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT EN SI AVEC BALCON AU CŒUR DE SAINT-JEAN

Saint-Jean - Genève | 1203 Genève | Réf. : AT3203

CHF 925'000.-

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

EN EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT EN SI AVEC BALCON AU CŒUR DE SAINT-JEAN

CH-1203 Genève | Saint-Jean - Genève | **CHF 925'000.-**

DESCRIPTIF

En Exclusivité : **VENTE EN SOCIETE IMMOBILIERE**

Situé dans le quartier de Saint-Jean, cet appartement bénéficie d'un emplacement agréable, dans un secteur vivant et recherché de Genève.

Le quartier offre un environnement urbain pratique, avec ses commerces, ses services, ses espaces de proximité et ses différentes possibilités de mobilité.

L'appartement se distingue ensuite par sa belle luminosité naturelle et son balcon, qui prolonge agréablement les espaces de vie.

Le bien se distribue de la manière suivante :

- Un hall d'entrée

- Un grand séjour avec une salle à manger, ouvert sur le balcon

- Une cuisine entièrement rénovée et équipée, avec accès au balcon

- Deux chambres à coucher

- Une salle de bain

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT3203**
Type : **Appartement**
Nombre de pièce(s) : **4**
Nombre de chambre(s) : **2**
Nombre de sanitaires : **2**
Situé au : **4ème étage**
Surface PPE : **99 m²**
Charges PPE : **CHF 660.-/mois**
Disponibilité : **De suite**

L’appartement bénéficie également d'un box en sous-sol ainsi que d’une cave.

Grâce à sa luminosité, sa cuisine rénovée, ses deux chambres et son espace extérieur, ce logement offre une distribution fonctionnelle et un cadre de vie confortable au cœur des Charmilles.

Un appartement à découvrir pour celles et ceux qui recherchent un intérieur lumineux, fonctionnel et agrémenté d’un espace extérieur.

L'appartement est actuellement loué.

N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'une visite.

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Arthur TEROL

E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1203 Genève | Saint-Jean - Genève | **CHF 925'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**AT3203**	Situé au	**4ème étage**
Nombre de pièce(s)	**4**	Nombre de chambre(s)	**2**
Nombre de sanitaires	**2**	Surface PPE	**99 m²**
Disponibilité	**De suite**	Charges PPE	**CHF 660.-/mois**
Places de parc	**Oui**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT
- Centre-ville
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR
- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR
- Ascenseur
- Lumineux

EQUIPEMENT
- Cuisine équipée
- Baignoire

ENSOLEILLEMENT
- Optimal

VUE
- Belle vue

STYLE
- Classique

Rosset

PHOTO(S)

Rosset

Rosset