



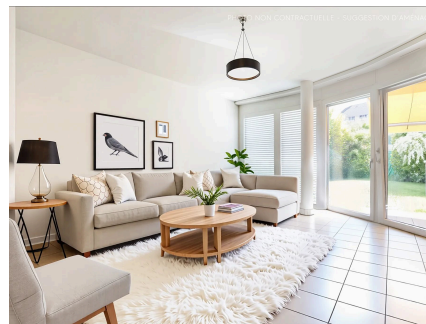
EXCLUSIVITÉ - CHARMANT REZ-DE-JARDIN AU COEUR DU VIEUX-CHÊNE

Vieux Chêne | 1224 Chêne-Bougeries | Réf. : AT2442.

CHF 1'175'000.-

EXCLUSIVITÉ - CHARMANT REZ-DE-JARDIN AU COEUR DU VIEUX-CHÊNE

CH-1224 Chêne-Bougeries | Vieux Chêne | CHF 1'175'000.-



DESRIPTIF

En Exclusivité

Nous vous présentons ce charmant appartement en rez-de-jardin, situé dans une petite copropriété au cœur du quartier prisé du Vieux-Chêne. Niché dans un environnement calme et verdoyant, ce bien bénéficie d'un cadre de vie agréable tout en étant à proximité immédiate de l'ensemble des commodités.

D'une surface PPE de 84 m², l'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux séjour, et d'un espace salon/salle à manger donnant directement accès à une belle terrasse de 13 m² ainsi qu'à un jardin privatif de 58 m².

La partie nuit comprend une grande chambre à coucher avec un accès à l'extérieur ainsi qu'une salle de bains.

Une cave ainsi qu'un box fermé viennent compléter ce bien.

Les transports en commun se trouvent à seulement une minute à pied, tandis que l'autoroute et la gare de Chêne-Bourg sont rapidement accessibles, facilitant ainsi les déplacements quotidiens.

Une opportunité rare dans un cadre de vie recherché à visiter sans tarder.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2442.**

Type : **Appartement PPE**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez-de-jardin**

Surface habitable : **84 m²**

Surface jardin : **58 m²**

Année de construction : **2011**

Type de chauffage : **Gaz**

Eau chaude sanitaire : **Gaz**

Charges PPE : **CHF 320.-/mois**

Disponibilité : **De suite**

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1224 Chêne-Bougeries | Vieux Chêne | **CHF 1'175'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT2442.	Situé au	Rez-de-jardin
Nombre de pièce(s)	3.5	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1	Surface habitable	84 m²
Surface jardin	58 m²	Surface terrasse	13 m²
Année de construction	2011	Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	De suite	Charges PPE	CHF 320.-/mois
Impôt communal	32 %		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Box

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée





