Rosset

EN EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 8 PIÈCES À FRONTENEX

Gradelle - Cologny | 1223 Cologny | Réf. : AT0923*

CHF 5'180'000.-

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

Rosset

EN EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 8 PIÈCES À FRONTENEX

CH-1223 Cologny | Gradelle - Cologny | **CHF 5'180'000.-**

DESCRIPTIF

En Exclusivité :

À Cologny, dans le calme recherché du Plateau de Frontenex, cet appartement de 297 m² PPE se dévoile avec cette élégance discrète des adresses que l'on ne rencontre pas souvent.
Au troisième étage d'une résidence entourée de verdure, la lumière entre, glisse sur les volumes et accompagne les pièces au fil de la journée. Le lac Léman n'est pas loin. Le parc La Grange non plus. Et pourtant, une fois ici, le monde semble prendre quelque distance.

L'entrée ouvre doucement sur les espaces de vie.
Le séjour, vaste et lumineux, s'organise autour d'une cheminée centrale. Une présence chaleureuse, presque familière, autour de laquelle on imagine les soirées d'hiver, les conversations qui se prolongent et les livres laissés ouverts quelque part.

Puis la terrasse, elle prolonge naturellement le séjour et la salle à manger, comme une pièce supplémentaire offerte aux beaux jours. On y imagine un café au matin, un déjeuner qui s'éternise, quelques verres au coucher du soleil.
La cuisine, entièrement équipée et indépendante, possède son propre balcon. Un autre petit morceau d'extérieur, plus intime, pour commencer la journée face au calme.
Plus loin, l'appartement change de rythme.

Un bureau, plusieurs chambres à coucher, des espaces pensés pour que chacun puisse trouver son propre silence.
Une première suite bénéficie de sa salle de douche et d'un accès au balcon. Puis vient la chambre principale, vaste et paisible, accompagnée d'un dressing, d'une salle de bains et d'une salle de douche en suite.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT0923***
Type : **Appartement PPE**
Nombre de pièce(s) : **8**
Nombre de chambre(s) : **6**
Nombre de sanitaires : **6**
Situé au : **3ème étage**
Surface totale : **363 m²**
Surface PPE : **297 m²**
Année de construction : **1973**
Disponibilité : **De suite**

Rosset

Ici, rien ne semble précipité.

Un espace polyvalent, lui aussi ouvert sur le balcon, laisse libre cours à l'imagination. Chambre d'appoint, atelier, bibliothèque, salle de jeux ou bureau : certaines pièces attendent simplement qu'on leur donne une histoire.

Et puis il y a la résidence, un grand parc où les saisons passent, une piscine intérieure pour les matins tranquilles ou les fins de journée, une salle de jeux où les enfants peuvent laisser courir leur imagination.
Tout est là, sans ostentation.

L'appartement est aujourd'hui en bon état et offre cette qualité précieuse des lieux qui peuvent encore devenir ce que l'on souhaite.

Deux places de parking et trois caves complètent l'ensemble.
À quelques minutes du lac, dans l'un des environnements les plus recherchés de Genève.

Un appartement pour une famille, pour des moments partagés, pour des matins tranquilles et des soirs qui s'attardent.

Un lieu à découvrir doucement, et peut-être, un lieu où rester.

N'hésitez pas a nous contacter pour convenir d'une visite.

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Arthur TEROL

E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1223 Cologny | Gradelle - Cologny | **CHF 5'180'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**AT0923***	Situé au	**3ème étage**
Nombre de pièce(s)	**8**	Nombre de chambre(s)	**6**
Nombre de sanitaires	**6**	Nombre de wc	**5**
Surface PPE	**297 m²**	Surface terrasse	**66 m²**
Surface totale	**363 m²**	Année de construction	**1973**
Disponibilité	**De suite**	Résidence secondaire	**Autorisé**
Nombre de terrasse(s)	**1**	Places de parc	**Oui**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Ecole primaire
- Centre de tennis

EXTÉRIEUR
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Box

INTÉRIEUR
- Box
- WC visiteurs
- Lumineux

EQUIPEMENT
- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

ENSOLEILLEMENT
- Optimal

VUE
- Belle vue

STYLE
- Classique