



EN EXCLUSIVITÉ - CHARMANT 3 PIÈCES AU COEUR DE PERLY

Perly Centre | 1258 Perly | Réf. : AT0658

CHF 535'000.-

EN EXCLUSIVITÉ - CHARMANT 3 PIÈCES AU COEUR DE PERLY

CH-1258 Perly | Perly Centre | CHF 535'000.-



DESRIPTIF

En Exclusivité :

Situé dans un quartier calme et agréable à seulement quelques minutes du centre de Perly, cet appartement offre un cadre de vie pratique et confortable. Tous les commerces et transports sont facilement accessibles.

Situé au premier étage, il se compose d'un hall d'entrée avec des rangements intégrés, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon avec vue sur le jardin de la copropriété, d'une cuisine fermée, d'une chambre à coucher ainsi que d'une salle de bain.

Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ce bien, rare sur le marché, conviendra autant à un investisseur qu'à une personne à la recherche d'un pied-à-terre facile à vivre.

N'hésiter pas à nous contacter pour convenir d'une visite.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT0658**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **3**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **44 m²**

Année de construction : **1971**

Charges PPE : **CHF 425.-/mois**

Fonds de rénovation : **CHF 425'000.-**
au 31.12.2024

Disponibilité : **De suite**

CARACTÉRISTIQUES

CH-1258 Perly | Perly Centre | **CHF 535'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT0658	Situé au	1er étage
Nombre de pièce(s)	3	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1	Surface habitable	44 m²
Surface terrasse	11 m²	Année de construction	1971
Disponibilité	De suite	Fonds de rénovation	CHF 425'000.- au 31.12.2024
Charges PPE	CHF 425.-/mois		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Proche douane

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Jardin

STYLE

- Classique









