



APPARTEMENT DE CARACTÈRE AU CŒUR DES PÂQUIS

Paquis | 1201 Genève | Réf. : AT2101

CHF 1'690'000.-

APPARTEMENT DE CARACTÈRE AU CŒUR DES PÂQUIS

CH-1201 Genève | Paquis | CHF 1'690'000.-



DESRIPTIF

Nichée au dernier étage d'un immeuble de caractère construit en 1919, cette propriété d'exception occupe l'intégralité du dernier niveau de l'immeuble et bénéficie d'une triple exposition, offrant une luminosité remarquable tout au long de la journée.

Disposant d'une surface PPE de 162 m², cet appartement de 5 pièces séduit par ses volumes et son atmosphère unique.

Entièrement rénové en 2011 avec des matériaux de qualité, le bien se présente aujourd'hui dans un état irréprochable. Il conjugue avec subtilité le charme de l'ancien sublimé par de magnifiques poutres apparentes et une esthétique contemporaine parfaitement maîtrisée.

La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, s'articule autour d'une cuisine ouverte avec îlot central, créant un espace convivial et chaleureux, idéal pour recevoir. L'appartement dispose de trois chambres ainsi que de deux salles de bains offrant un confort de vie optimal.

Situé dans le quartier dynamique et prisé des Pâquis, le bien bénéficie d'un environnement urbain vivant, à proximité immédiate de toutes les commodités. Les transports publics, notamment le tramway ainsi que la gare sont accessibles en moins de 5 minutes à pied, assurant une excellente connectivité.

Pour un confort optimal en toute saison, l'appartement est équipé d'un chauffage au gaz avec distribution par le sol.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2101**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **3ème étage**

Surface PPE : **162 m²**

Année de construction : **1919**

Année de rénovation : **2011**

Type de chauffage : **Gaz**

Charges PPE : **CHF 660.-/mois**

Disponibilité : **De suite**



Une place de parking extérieure, située dans une cour intérieure sécurisée avec un portail automatique, est incluse dans le prix.

Une cave en sous-sol vient également compléter ce bien.

Cette propriété séduira les amateurs de biens alliant cachet, modernité et emplacement privilégié au cœur de Genève.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1201 Genève | Paquis | **CHF 1'690'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT2101	Situé au	3ème étage
Nombre de pièce(s)	5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	2
Surface PPE	162 m²	Surface nette de plancher	128 m²
Année de construction	1919	Année de rénovation	2011
Type de chauffage	Gaz	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	De suite	Charges PPE	CHF 660.-/mois
Places de parc	Oui		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Douche
- Baignoire

ETAT

- Rénové

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

STYLE

- Classique

















