



## EN EXCLUSIVITÉ : PROJET NEUF ARBOREA I

Chemin de la Salésienne 6 | 1255 Veyrier | Réf. : PN06.2.03/

**CHF 1'640'000.-**

## EN EXCLUSIVITÉ : PROJET NEUF ARBOREA I

CH-1255 Veyrier | Chemin de la Salésienne 6 | CHF 1'640'000.-



### DESCRIPTIF

La résidence Arborea I, un équilibre subtil entre architecture contemporaine et environnement verdoyant, pour un cadre de vie serein et authentique.

#### Le projet

Implanté au cœur d'une parcelle de plus de 2'300 m<sup>2</sup> dans un environnement résidentiel prisé, ce projet exclusif propose sept appartements de standing à l'architecture résolument contemporaine. Conçu avec des matériaux de qualité, cet immeuble allie modernité et élégance.

La résidence Arborea I reflète une vision contemporaine de l'habitat, où design épuré et confort moderne s'intègrent harmonieusement dans un environnement verdoyant, pour offrir à ses habitants un cadre de vie lumineux et fonctionnel.

La conception intérieure met l'accent sur la luminosité et la générosité des volumes. Orientée Sud, la résidence Arborea I bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à de grandes baies vitrées, soigneusement intégrées à l'architecture, laissant entrer une lumière naturelle optimale et créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.

Chaque appartement offre des pièces à vivre spacieuses et bien agencées, invitant au confort et à la convivialité.

Pensée dans une démarche durable et responsable, la résidence Arborea I allie confort moderne et sobriété énergétique. Avec son label Haute Performance Energétique, elle est conçue pour minimiser son empreinte environnementale tout en garantissant un confort optimal au quotidien.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **PN06.2.03**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **4**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **3**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface jardin : **78 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée : **127 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur, Solaire**

Disponibilité : **A convenir**

La résidence Arborea I vous propose sept appartements, allant du 4 au 5 pièces, pensés pour répondre aux attentes des familles en quête de confort et de qualité de vie. Chaque logement s'ouvre sur un espace extérieur privatif – jardin, ou terrasse – véritable prolongement de l'espace de vie.

Conçus avec des volumes généreux et une orientation optimale, les appartements ont été pensés pour offrir un aménagement confortable et un cadre de vie agréable.

L'appartement de 4 pièces situé au rez-de-chaussée offre une surface PPE de 114 m<sup>2</sup> se distribue comme ceci :

*La partie jour :*

- Un hall d'entrée avec des rangements intégrés
- Un séjour spacieux avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin
- Une cuisine ouverte entièrement équipée et moderne
- Un wc visiteurs et buanderie
- Un cellier

*La partie nuit :*

- Une master bedroom avec une salle de bain attenante
- Une chambre à coucher avec une salle de douche attenante

*En complément :*

- Une place de parking (en supplément 50'000.- l'unité)

## **La localisation**

Nichée sur la paisible commune de Veyrier, sur le chemin de la Salésienne, la résidence Arborea I bénéficie d'un cadre de vie calme tout en étant connectée. À la lisière de la ville de Genève, Veyrier séduit par son atmosphère villageoise préservée, son environnement verdoyant et son accessibilité optimale.

Parfaitement desservie, Veyrier bénéficie d'un réseau de transports en commun efficace, permettant de rejoindre rapidement le centre de Genève et les gares principales.

En voiture, l'accès au centre-ville comme aux grands axes autoroutiers se fait en quelques minutes, facilitant les déplacements vers les principaux pôles économiques et internationaux de la région.

## **Vous souhaitez en savoir plus ?**

N'hésitez pas à nous contacter au T. 022 339 37 66 afin de convenir d'un rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet neuf.

Pour plus d'informations :

<https://residences-arborea.ch/>

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Arthur TEROL  
E-mail : a.terol@rosset.ch  
Tél. : 022 339 38 13  
Mobile : 079 136 75 79

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1255 Veyrier | Chemin de la Salésienne 6 | **CHF 1'640'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>PN06.2.03/</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Nombre de pièce(s)	<b>4</b>	Nombre de chambre(s)	<b>2</b>
Nombre de sanitaires	<b>3</b>	Surface pondérée	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Surface jardin	<b>78 m<sup>2</sup></b>	Surface terrasse	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de plancher	<b>114 m<sup>2</sup></b>	Année de construction	<b>2027</b>
Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur, Solaire</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Disponibilité	<b>A convenir</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Banque
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Terrain de football

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques

#### ETAT

- Neuf

#### EXPOSITION

- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Jardin

#### STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)



