

PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION D'AMENAGEMENT



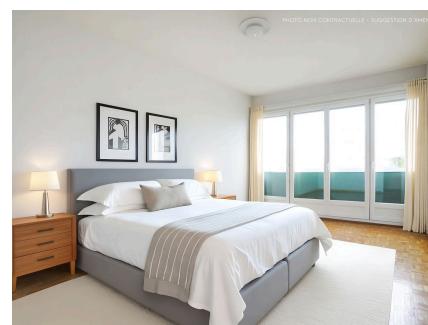
EN EXCLUSIVITÉ : BEL APPARTEMENT DE 5 PIÈCES À RÉNOVER

Meyrin Centre - Les Vernes | 1217 Meyrin | Réf. : AT1017-

CHF 920'000.-

EN EXCLUSIVITÉ : BEL APPARTEMENT DE 5 PIÈCES À RÉNOVER

CH-1217 Meyrin | Meyrin Centre - Les Vernes | **CHF 920'000.-**



DESCRIPTIF

En Exclusivité :

Idéalement situé dans le quartier résidentiel de Meyrin, cet appartement de 5 pièces à rénover qui est situé au 6ème étage d'un immeuble construit dans les années 70. Son emplacement, privilégié au cœur de la ville, lui permet de bénéficier d'une proximité immédiate avec toutes les commodités.

Cet appartement bénéficie d'une orientation idéale, lui garantissant une belle luminosité.

D'une surface PPE de 102 m², le bien se distribue de la manière suivante :

- Un séjour lumineux avec une salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée et fermée avec un accès au balcon
- Une chambre à coucher
- Une chambre à coucher

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT1017-**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **6ème étage**

Surface habitable : **102 m²**

Année de construction : **1970**

Type de chauffage : **Gaz**

Eau chaude sanitaire : **Gaz**

Charges PPE : **CHF 445.-/mois**

Disponibilité : **De suite**

- Une chambre à coucher
- Une salle de douche
- Un wc visiteurs

Un box ainsi qu'une cave complètent cet ensemble.

La situation centrale de l'appartement permet un accès aisé et rapide aux principaux axes de la ville, à l'aéroport et aux transports en commun.

Alliant confort, fonctionnalité et emplacement de choix, cet appartement à rénover représente une belle opportunité.

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1217 Meyrin | Meyrin Centre - Les Vernes | **CHF 920'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Référence | AT1017- | Situé au | 6ème étage |
| Nombre de pièce(s) | 5 | Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de sanitaires | 2 | Surface habitable | 102 m² |
| Surface balcon | 4 m² | Année de construction | 1970 |
| Type de chauffage | Gaz | Eau chaude sanitaire | Gaz |
| Installation chauffage | Radiateur | Disponibilité | De suite |
| Charges PPE | CHF 445.-/mois | Places de parc | Oui |

COMMODITÉS

| ENVIRONNEMENT | EXTÉRIEUR | INTÉRIEUR |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Centre-ville - Parc - Montagnes - Commerces - Restaurant(s) - Arrêt de bus - Arrêt de tram - Ecole primaire - Ecole secondaire - Centre sportif - Hôpital / Clinique | <ul style="list-style-type: none"> - Balcon(s) - Box | <ul style="list-style-type: none"> - Ascenseur - Box - WC séparés - Cave - Lumineux |

| EQUIPEMENT | ETAT | EXPOSITION |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Cuisine équipée - Douche | <ul style="list-style-type: none"> - A rénover | <ul style="list-style-type: none"> - Sud - Ouest |

PHOTO(S)



