



BEL APPARTEMENT AVEC GRANDE TERRASSE AU CŒUR DES TROIS CHÊNES

Gradelle | 1224 Chêne-Bougeries | Réf. : AT1924

CHF 1'750'000.-

BEL APPARTEMENT AVEC GRANDE TERRASSE AU CŒUR DES TROIS CHÊNES

CH-1224 Chêne-Bougeries | Gradelle | CHF 1'750'000.-



DESRIPTIF

Idéalement situé sur la rive gauche du canton de Genève, dans la commune prisée de Chêne-Bougeries, au cœur du quartier résidentiel de la Gradelle, cet appartement de 4,5 pièces est situé au premier étage d'un immeuble de style classique, il offre un cadre de vie agréable et paisible.

Dans un environnement résidentiel et verdoyant, la propriété bénéficie d'un accès optimal aux transports en commun, aux commerces ainsi qu'aux écoles, accessibles en quelques minutes seulement.

L'immeuble à été construit en 1968, il a fait l'objet d'un entretien régulier au fil des années. La copropriété s'inscrit dans un cadre particulièrement recherché.

L'appartement est spacieux et a été soigneusement entretenu, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il dispose d'une surface PPE de 126 m² agrémenté d'une grande terrasse de 37 m² ainsi que d'un balcon de 12 m².

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT1924**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **1er étage**

Surface pondérée : **145 m²**

Année de construction : **1968**

Charges PPE : **CHF 370.-/mois**

Disponibilité : **De suite**

Le bien se distribue de la manière suivante :

- Un hall d'entrée
- Un séjour avec un accès à la terrasse
- Une cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger avec un accès à la terrasse
- Une chambre à coucher avec accès au balcon
- Une chambre à coucher avec accès à la terrasse
- Une salle de bain
- Un wc visiteurs

Une cave vient compléter ce bien.

Cet appartement représente une belle opportunité dans un quartier recherché de Chêne-Bougeries, idéal pour une famille ou toute personne souhaitant bénéficier d'un cadre de vie calme, tout en restant à proximité immédiate du centre de Genève.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1224 Chêne-Bougeries | Gradelle | CHF 1'750'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT1924	Situé au	1er étage
Nombre de pièce(s)	4.5	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2	Surface pondérée	145 m²
Surface balcon	12 m²	Surface terrasse	37 m²
Année de construction	1968	Disponibilité	De suite
Charges PPE	CHF 370.-/mois	Places de parc	Pas disponible

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Terrain de football

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire

STYLE

- Classique













