

Rosset



EN EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE À CAROUGE

Drize | 1227 Carouge GE | Réf. : AT2227

CHF 1'350'000.-

EN EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE À CAROUGE

CH-1227 Carouge GE | Drize | **CHF 1'350'000.-**



DESRIPTIF

En Exclusivité, découvrez ce bel appartement 4 pièces situé au deuxième étage d'un immeuble construit en 1999, au cœur du quartier recherché de Drize, dans la commune de Carouge.

L'immeuble est de style contemporain, il offre un cadre de vie agréable et verdoyant.

L'environnement est calme et résidentiel au sein d'une copropriété à taille humaine. Le centre de Carouge, ses commerces, ses restaurants et ses services sont accessibles en quelques minutes seulement, tout comme les transports publics.

L'appartement dispose d'une surface PPE de 93 m². La partie jour propose un hall d'entrée, d'un séjour / salle à manger lumineux ainsi que d'une belle terrasse.

La cuisine est entièrement équipée et ouverte sur la partie jour afin de privilégier la convivialité et la fluidité des espaces.

La partie nuit se compose de deux chambres à coucher confortables, d'une salle de bain ainsi que d'une salle de douche, offrant un agencement pratique et fonctionnel au quotidien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2227**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **4**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **2ème étage**

Surface PPE : **93 m²**

Surface pondérée : **100 m²**

Année de construction : **1999**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Disponibilité : **De suite**

Rosset

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Une remise au goût du jour est à prévoir.

Un appartement lumineux, bien agencé et idéalement situé, offrant un équilibre rare entre tranquillité résidentielle et proximité immédiate du centre de Carouge une opportunité à découvrir rapidement.

Venez visiter sans tarder.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1227 Carouge GE | Drize | **CHF 1'350'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT2227	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	4	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2	Surface PPE	93 m²
Surface pondérée	100 m²	Surface balcon	12 m²
Année de construction	1999	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Disponibilité	De suite	Places de parc	Oui

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

ETAT

- A rénover

VUE

- Dégagée
- Jardin

STYLE

- Classique

Rosset

PHOTO(S)



Rosset



Rosset



Rosset



Rosset



Rosset

