



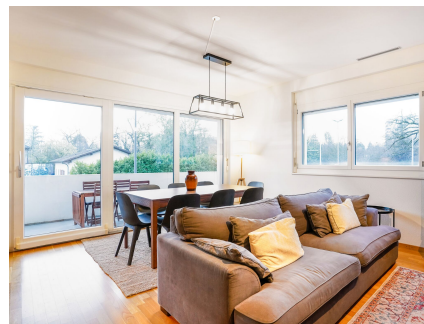
EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT DE 6 PIÈCES AVEC BALCONS AUX CHARMILLES

Charmilles | 1203 Genève | Réf. : AT0302

CHF 1'850'000.-

EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT DE 6 PIÈCES AVEC BALCONS AUX CHARMILLES

CH-1203 Genève | Charmilles | CHF 1'850'000.-



DESRIPTIF

En Exclusivité :

Idéalement situé dans le quartier des Charmilles, cet appartement de 6 pièces situé au premier étage d'un bel immeuble, offre un cadre de vie agréable et urbain à proximité immédiate.

Dans un environnement dynamique, la propriété bénéficie d'un accès optimal aux transports en commun, aux commerces, aux écoles ainsi qu'aux axes principaux menant au centre-ville de Genève.

Le quartier séduit pour son accessibilité et sa proximité avec les infrastructures. Le parc des Franchises se situe à quelques pas de l'appartement.

L'appartement est lumineux, il dispose d'une belle terrasse de 26 m², il a été soigneusement entretenu au fil des années, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il dispose d'une surface pondérée de 160 m².

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT0302**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **6**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **3**

Situé au : **1er étage**

Surface PPE : **144 m²**

Surface pondérée : **160 m²**

Année de construction : **2012**

Type de chauffage : **Gaz**

Charges PPE : **CHF 490.-/mois**

Disponibilité : **De suite**

Le bien se distribue de la manière suivante :

- Un hall d'entrée
- Un séjour / salle à manger ouvert et lumineux avec un accès au balcon
- Une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour
- Une chambre à coucher en suite avec une salle de bain privative et un balcon
- Une chambre à coucher
- Une chambre à coucher
- Une chambre à coucher
- Une salle de douche
- Un wc visiteurs

Le bien est complété par une place de parking intérieur ainsi qu'une cave.

Cet appartement est en très bon état et ne nécessite d'aucun travaux. Il représente une opportunité rare dans le quartier des Charmilles, idéale pour une famille ou toute personne recherchant un bien spacieux, lumineux et proche de toutes les commodités.

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1203 Genève | Charmilles | **CHF 1'850'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT0302	Situé au	1er étage
Nombre d'étage(s)	4	Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de pièce(s)	6	Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3	Nombre de wc	3
Surface PPE	144 m²	Surface pondérée	160 m²
Surface balcon	5 m²	Surface terrasse	26 m²
Année de construction	2012	Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	De suite
Charges PPE	CHF 490.-/mois	Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de balcon(s)	2	Sous-sol	2
Places de parc	Oui		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Parc
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire











