



PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE STANDING AU CŒUR DE GENÈVE À DEUX PAS DU LAC

Centre ville | 1201 Genève | Réf. : AT0101-

CHF 3'250'000.-

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE STANDING AU CŒUR DE GENÈVE À DEUX PAS DU LAC

CH-1201 Genève | Centre ville | **CHF 3'250'000.-**



DESRIPTIF

Magnifique appartement Idéalement situé en plein centre-ville de Genève, à quelques pas seulement du lac Léman, ce superbe appartement, offre un cadre de vie privilégié, alliant élégance, modernité et confort absolu.

Implanté dans un environnement recherché, à proximité immédiate des quais, des commerces, des restaurants, des transports publics et des principales commodités, ce bien bénéficie d'une localisation exceptionnelle, aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre de prestige.

L'immeuble dispose de son propre service de conciergerie étant à disposition 24h sur 24h comparable à un service hôtelier, la résidence dispose également de son propre fitness, les appartements sont équipés de domotique avec gestion personnalisée de l'éclairage, de l'audiovisuel ainsi que du chauffage.

Situé dans un immeuble de standing parfaitement entretenu, l'appartement se distingue par son état neuf, son design contemporain, sa luminosité remarquable et ses prestations de qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT0101-**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **4**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **5ème étage**

Surface PPE : **156 m²**

Surface pondérée : **160 m²**

Année de construction : **2015**

Disponibilité : **De suite**

D'une surface PPE de 156 m², le bien se distribue de la manière suivante :

Partie jour :

- Un hall d'entrée avec des rangements intégrés offrant un accès direct par ascenseur à l'intérieur de l'appartement
- Un spacieux salon / salle à manger ouvert, baigné de lumière donnant accès à un balcon
- Une cuisine moderne entièrement équipée harmonieusement intégrée au séjour

Partie nuit :

- Une chambre à coucher avec rangements intégrés bénéficiant d'un accès direct à un balcon ainsi qu'une salle de bains en suite
- Une chambre à coucher avec rangements intégrés avec un salle de douche en suite

Cet appartement séduit par son style moderne, ses finitions soignées, son agencement optimal et sa situation idéale en plein cœur de Genève, à quelques pas du lac Léman.

Deux places de parking dans un garage souterrain sécurisé qui donne un accès direct à l'appartement.

Un bien rare sur le marché, parfait pour les amateurs de vie citadine, de confort et d'adresses prisées.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1201 Genève | Centre ville | **CHF 3'250'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT0101-	Situé au	5ème étage
Nombre de pièce(s)	4	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2	Surface PPE	156 m²
Surface pondérée	160 m²	Année de construction	2015
Disponibilité	De suite	Places de parc	Oui

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle fitness
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal









