Rosset

EN EXCLUSIVITÉ : CHARMANT 3 PIÈCES AVEC BALCON AU CŒUR DE VERSOIX

Centre - Versoix | 1290 Versoix | Réf. : AT1790*

CHF 650'000.-

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

Rosset

EN EXCLUSIVITÉ : CHARMANT 3 PIÈCES AVEC BALCON AU CŒUR DE VERSOIX

CH-1290 Versoix | Centre - Versoix | **CHF 650'000.-**

DESCRIPTIF

En Exclusivité : Versoix – Charmant 3 pièces au cœur d'une résidence avec un environnement verdoyant et calme.

Construit en 1959, cet immeuble bénéficie d'une architecture classique et d'un entretien régulier au fil des années. Situé dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, il profite d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du centre de Versoix.

L'espace intérieur :

• Hall d'entrée : un hall accueillant distribue harmonieusement les différents espaces de l'appartement.

• Espace de vie lumineux : un agréable séjour / salle à manger bénéficiant d'un accès direct au balcon, offrant un espace extérieur appréciable au quotidien.

• Cuisine équipée : une cuisine équipée et fermée, fonctionnelle et séparée de l'espace de vie.

• Espace nuit : une chambre à coucher

• Salle de bain : une salle de bain complète vient compléter l'espace.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT1790***

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **3**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **2ème étage**

Surface PPE : **47 m²**

Année de construction : **1959**

Charges PPE : **CHF 350.-/mois**

Fonds de rénovation : **CHF 185'000.- au 31.12.2025**

Disponibilité : **De suite**

Annexes et prestations incluses :

• Cave privative : une cave complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

• Copropriété à taille humaine : un immeuble entretenu avec soin, bénéficiant d'un environnement résidentiel agréable.

Un emplacement stratégique :

L'appartement bénéficie d'une situation idéale à Versoix, dans un quartier calme tout en étant proche des commodités.

Les commerces, services et transports en commun sont accessibles rapidement, permettant de profiter d'un quotidien pratique tout en conservant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Actuellement en bon état d'entretien, l'appartement offre également un beau potentiel de personnalisation. Une remise au goût du jour permettra aux futurs propriétaires de créer un intérieur à leur image et de valoriser pleinement les espaces.

Ce bien constitue une opportunité intéressante pour un premier achat, un investissement locatif ou pour toute personne souhaitant profiter d'un appartement bien situé à Versoix, dans un environnement résidentiel recherché.

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Arthur TEROL

E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1290 Versoix | Centre - Versoix | **CHF 650'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**AT1790***	Situé au	**2ème étage**
Nombre de pièce(s)	**3**	Nombre de chambre(s)	**1**
Nombre de sanitaires	**1**	Nombre de wc	**1**
Surface PPE	**47 m²**	Surface balcon	**5 m²**
Année de construction	**1959**	Disponibilité	**De suite**
Fonds de rénovation	**CHF 185'000.- au 31.12.2025**	Charges PPE	**CHF 350.-/mois**
Résidence secondaire	**Non autorisé**	Places de parc	**Pas disponible**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT
- Centre-ville
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR
- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR
- Sans ascenseur
- Lumineux

EQUIPEMENT
- Cuisine équipée
- Baignoire

ETAT
- A rafraîchir

Rosset

PHOTO(S)

Rosset

Rosset