Rosset

EXCLUSIVITÉ : BEL APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC TERRASSE À ZIMEYSA

Meyrin - centre | 1217 Meyrin | Réf. : AT9917*

CHF 1'490'000.-

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

EXCLUSIVITÉ : BEL APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC TERRASSE À ZIMEYSA

CH-1217 Meyrin | Meyrin - centre | **CHF 1'490'000.-**

DESCRIPTIF

Situé sur la rive droite du canton de Genève, dans la commune prisée de Meyrin, au cœur du quartier de Zimeysa, cet appartement de 5 pièces bénéficie d'un emplacement idéal alliant confort de vie, accessibilité et tranquillité.

L'immeuble, construit en 2016, s'intègre harmonieusement dans le centre de Meyrin avec une architecture à la fois classique et contemporaine.

La copropriété, à taille humaine, offre un environnement urbain et agréable.

Les commodités se trouvent à proximité immédiate, tout comme les transports publics, accessibles en quelques minutes à pied.

D'une surface PPE de 130 m², ce logement lumineux, situé au troisième étage, se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec une salle à manger ouvrant sur une terrasse ainsi que d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et parfaitement intégrée à l'espace de vie.

La partie nuit comprend trois chambres à coucher, dont une chambre bénéficiant d'un accès direct à la terrasse. L'appartement dispose également d'une salle de douche et d'une salle de bain, offrant un confort optimal au quotidien.

Une place de parking ainsi qu'une grande cave de 18 m² viennent compléter ce bien rare sur le marché, en sus pour un montant de CHF 100'000.-

En très bon état d'entretien, cet appartement représente une opportunité idéale pour une famille ou pour toute personne recherchant un cadre de vie moderne, fonctionnel et bien situé à Genève.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT9917***
Type : **Appartement**
Nombre de pièce(s) : **5**
Nombre de chambre(s) : **3**
Nombre de sanitaires : **2**
Situé au : **3ème étage**
Surface utile : **137.5 m²**
Année de construction : **2016**
Disponibilité : **De suite**

Rosset

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Arthur TEROL

E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1217 Meyrin | Meyrin - centre | **CHF 1'490'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**AT9917***	Situé au	**3ème étage**
Nombre de pièce(s)	**5**	Nombre de chambre(s)	**3**
Nombre de sanitaires	**2**	Surface balcon	**15 m²**
Surface utile	**137.5 m²**	Année de construction	**2016**
Disponibilité	**De suite**	Résidence secondaire	**Non autorisé**
Places de parc	**Oui**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT
- Centre-ville
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR
- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT
- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

ENSOLEILLEMENT
- Optimal

STYLE
- Classique

Rosset

PHOTO(S)

Rosset

Rosset