

# Rosset



## EN EXCLUSIVITÉ : CHARMANT APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET JARDIN À CRESSY

Centre | 1213 Onex | Réf. : AT3329

**CHF 1'250'000.-**

## EN EXCLUSIVITÉ : CHARMANT APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET JARDIN À CRESSY

CH-1213 Onex | Centre | CHF 1'250'000.-



### DESRIPTIF

En Exclusivité :

Niché dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, sur la commune de Bernex dans le quartier de Cressy, cette propriété offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commodités, des écoles et des transports publics. Le quartier séduit par son atmosphère paisible et familiale, tout en permettant de rejoindre rapidement le centre-ville et les principaux axes de communication.

Cet appartement en rez-de-jardin disposant d'une surface PPE de 87 m<sup>2</sup> dévoile une atmosphère chaleureuse et lumineuse, pensée pour un quotidien alliant confort et convivialité.

La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, s'ouvre généreusement sur une agréable terrasse et un jardin privatif, véritables extensions de l'espace intérieur, invitant à profiter pleinement des beaux jours dans un cadre intime et verdoyant.

La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de réception et participe à l'esprit convivial du lieu.

L'espace nuit comprend deux chambres à coucher confortables, dont une bénéficiant d'un accès direct à un jardin, une salle de bain ainsi qu'un wc visiteurs.

Une place de parking extérieure, un box fermé en sous-sol et une grande cave complètent ce bien.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT3329**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **4**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface PPE : **87 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2000**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. : **1 inclus/-e(s)**

# Rosset

Offrant un équilibre parfait entre tranquillité, confort de vie et proximité urbaine, cet appartement séduira les amateurs d'espaces extérieurs et d'environnements résidentiels de qualité.

N'hésitez pas à nous contacter afin de convenir d'une visite de l'appartement.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Arthur TEROL  
E-mail : [a.terol@rosset.ch](mailto:a.terol@rosset.ch)  
Tél. : 022 339 38 13  
Mobile : 079 136 75 79

# Rosset

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1213 Onex | Centre | **CHF 1'250'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence	<b>AT3329</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Nombre de pièce(s)	<b>4</b>	Nombre de chambre(s)	<b>2</b>
Nombre de sanitaires	<b>2</b>	Surface PPE	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2000</b>	Disponibilité	<b>A convenir</b>
Nombre de place(s) de parc int.	<b>1 inclus/-e(s)</b>	Places de parc	<b>Oui</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- WC visiteurs
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire

#### ETAT

- Bon

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### STYLE

- Classique

# Rosset

## PHOTO(S)



# Rosset



# Rosset



# Rosset



# Rosset



# Rosset



# Rosset

