



EN EXCLUSIVITÉ : BEL APPARTEMENT DE 5 PIÈCES EN ÉTAGE ÉLEVÉ

Centre | 1209 Genève | Réf. : AT2209

CHF 2'390'000.-

EN EXCLUSIVITÉ : BEL APPARTEMENT DE 5 PIÈCES EN ÉTAGE ÉLEVÉ

CH-1209 Genève | Centre | CHF 2'390'000.-



DESRIPTIF

En exclusivité ce superbe appartement de 5 pièces est situé dans le quartier de Trembley, sur la rive droite du canton de Genève.

L'immeuble date des années 1970 et l'appartement a été rénové en 2024 avec des matériaux de qualité. Il a bénéficié d'un entretien soigné et constant, offrant ainsi un confort moderne dans un cadre urbain calme et agréable.

Situé au septième étage de l'immeuble, le logement d'une surface PPE de 151 m² est composé d'un agencement fonctionnel et baigné de lumière.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace de l'appartement.

Il dispose d'une double entrée avec une caméra, d'un beau hall d'entrée spacieux, d'un beau séjour / salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée avec un accès direct au balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

La partie nuit propose deux chambres à coucher, un dressing, une salle de bain, une master bedroom avec sa salle de bain en suite, une buanderie, une salle de douche / wc visiteur.

Chaque pièce a été pensée pour maximiser la lumière naturelle et optimiser les espaces.

En plus de ces prestations, un parking intérieur ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien rare sur le marché.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT2209**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **3**

Situé au : **7ème étage**

Surface PPE : **151 m²**

Surface pondérée : **157 m²**

Année de construction : **1970**

Disponibilité : **De suite**

L'immeuble, au sein d'une grande copropriété, bénéficie d'une localisation idéale à proximité immédiate des commodités et des transports en commun, facilitant ainsi vos déplacements au quotidien.

L'environnement est calme, verdoyant et résidentiel au cœur du quartier de Trembley et à quelques pas du centre de Genève.

Ce bien est dans un très bon état d'entretien et ne nécessite d'aucun travaux.

Opportunité à ne pas manquer.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1209 Genève | Centre | **CHF 2'390'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT2209	Situé au	7ème étage
Nombre de pièce(s)	5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3	Surface PPE	151 m²
Surface pondérée	157 m²	Surface loggia	12 m²
Année de construction	1970	Disponibilité	De suite
Places de parc	Oui		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Musée

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire
- Caméra

ETAT

- Très bon







