

Rosset



EN EXCLUSIVITÉ : CHARMANT APPARTEMENT DE 3 PIÈCES À PLAINPALAIS

Blanche | 1205 Genève | Réf. : AT3705

CHF 850'000.-

Rosset

EN EXCLUSIVITÉ : CHARMANT APPARTEMENT DE 3 PIÈCES À PLAINPALAIS

CH-1205 Genève | Blanche | CHF 850'000.-



DESRIPTIF

Au cœur de la rive gauche genevoise, dans le quartier vivant et recherché de Plainpalais, ce charmant appartement de 3 pièces s'inscrit dans un immeuble de caractère datant de 1930, à l'architecture classique et soigneusement entretenu au fil des années.

Situé au premier étage, ce bien offre une surface PPE de 62 m² parfaitement agencée. il se compose comme suit :

Dès l'entrée, un hall accueillant distribue les espaces de vie. Le séjour est lumineux il s'ouvre sur un agréable balcon, idéal pour profiter d'un moment de détente en toute quiétude. La cuisine entièrement équipée et indépendante, allie fonctionnalité et confort.

La partie nuit se compose d'une chambre à coucher confortable ainsi que d'une salle de douche.

L'appartement est dans un bon état d'entretien et ne nécessite d'aucun travaux important, offrant ainsi une opportunité clé en main.

L'appartement est vendu loué, ce bien représente également un investissement attractif dans un secteur prisé, alliant qualité de vie et dynamisme urbain.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AT3705**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **3**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **62 m²**

Surface PPE : **62 m²**

Année de construction : **1930**

Charges PPE : **CHF 194.-/mois**

Disponibilité : **De suite**

Rosset

CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1205 Genève | Blanche | **CHF 850'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AT3705	Situé au	1er étage
Nombre de pièce(s)	3	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1	Nombre de wc	1
Surface habitable	62 m²	Surface PPE	62 m²
Année de construction	1930	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	De suite	Charges PPE	CHF 194.-/mois
Places de parc	Pas disponible		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram

EXTÉRIEUR

- Verdure

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée

STYLE

- Classique

Rosset

PHOTO(S)



Rosset



Rosset

