

Rosset



JOLIE VILLA MITOYENNE DE 160 M2

RESIDENTIEL RIVE GAUCHE | 1223 Cologny | Réf. : L 1079A

CHF 8'000.- / mois + ch.

JOLIE VILLA MITOYENNE DE 160 M2

CH-1223 Cologny | RESIDENTIEL RIVE GAUCHE | **CHF 8'000.- / mois + ch.**



DESSCRIPTIF

Cette agréable villa mitoyenne de type moderne et de style épuré, d'une surface d'environ 160 m2 + sous-sol se situe dans une propriété verdoyante, arborée et entièrement clôturée, avec terrasse et jardin privatifs.

La villa se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une grande cuisine entièrement agencée et équipée, un grand séjour avec cheminée avec de belles baies vitrées, une salle à manger, et un WC visiteurs.

A l'étage : deux chambres à coucher, une grande chambre à coucher parentale avec baies vitrées et salle de bains/WC privative, deux salles de douches/WC.

Au sous-sol : une salle de jeux, une grande pièce et une buanderie non aménagée.

Un jardin privatif et un garage pour deux voitures complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **L 1079A**

Type : **Villa**

Nombre de pièce(s) : **7**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **3**

Surface habitable : **~ 160 m²**

Année de construction : **2009**

Charges : **CHF 350.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
2 inclus/-e(s)

CONTACT VISITE

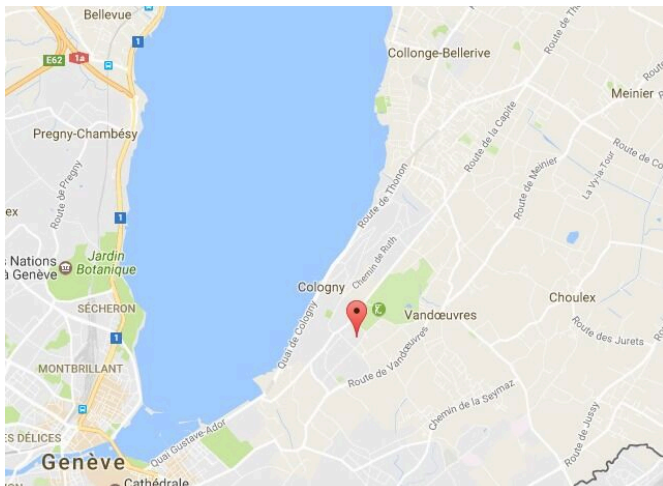
ROSSET & Cie
Madame Pascale HOUARI

E-mail : p.houari@rosset.ch
Tél. : 022 339 37 28
Fax : 022 339 39 03

Rosset

PLAN DE SITUATION

CH-1223 Cologny | RESIDENTIEL RIVE GAUCHE | **CHF 8'000.- / mois + ch.**



SITUATION

La maison est idéalement située sur les hauteurs de Cologny à quelques minutes à pied du centre du village et de ses commodités. Le chemin est au calme et la verdure environnante lui confère un cadre exceptionnel et très résidentiel. Le centre ville de Genève est à peine à 6 km.

Localité	Distance
Gare	4.8 km
Transports publics	600 m
Autoroute	7.3 km
Jardin d'enfants	600 m
Ecole primaire	2 km
Ecole secondaire	2.8 km
Commerces	3.3 km
Aéroport	12 km
Poste	600 m
Banque	850 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1223 Cologny | RESIDENTIEL RIVE GAUCHE | **CHF 8'000.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	L 1079A	Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4	Nombre de sanitaires	3
Surface habitable	~ 160 m²	Année de construction	2009
Disponibilité	A convenir	Charges	CHF 350.-/mois
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)	Places de parc	Oui

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Cheminée
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Stores électriques

SOL

- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

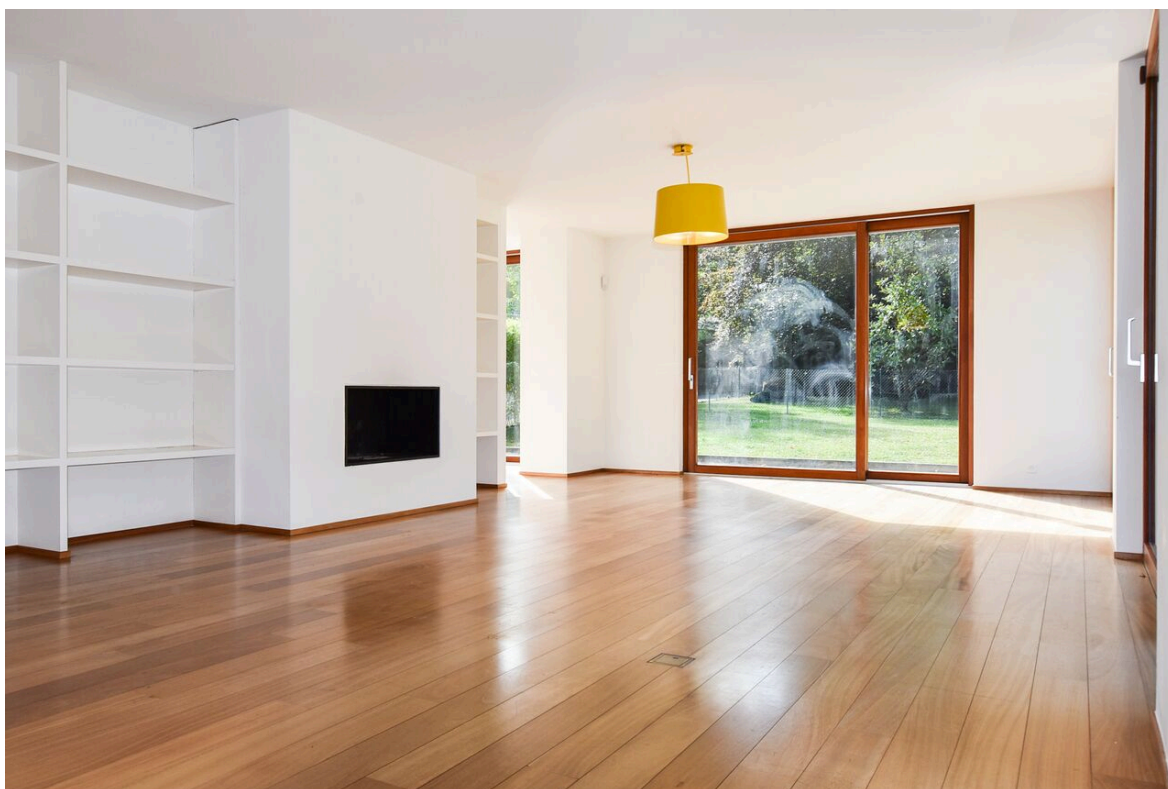
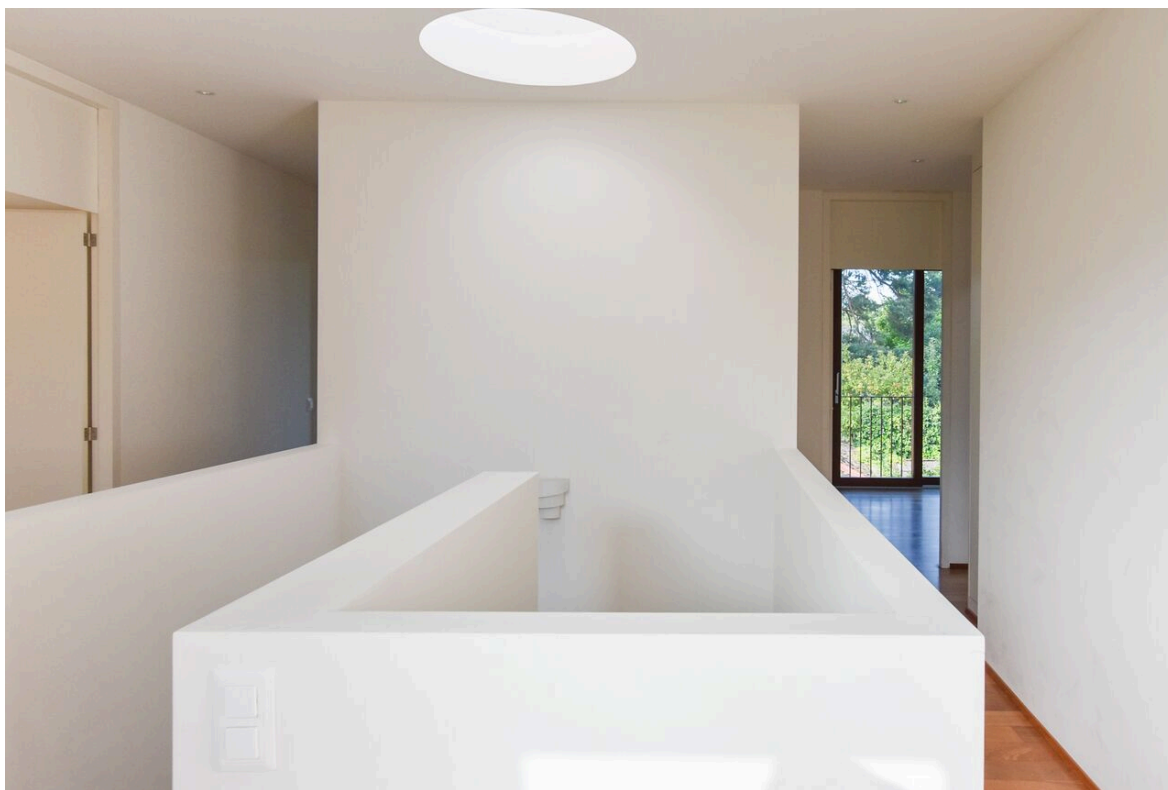
- Optimal

STYLE

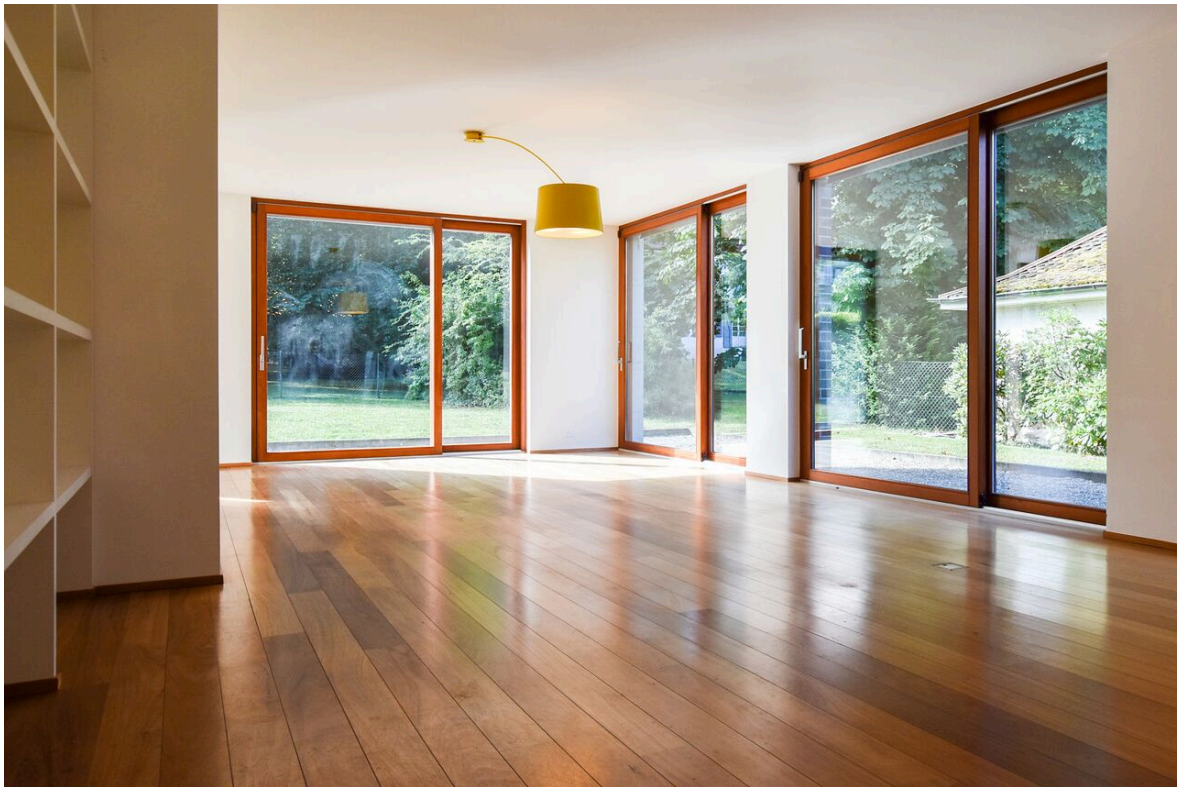
- Moderne

Rosset

PHOTO(S)



Rosset



Rosset



Rosset



Rosset



Rosset

