



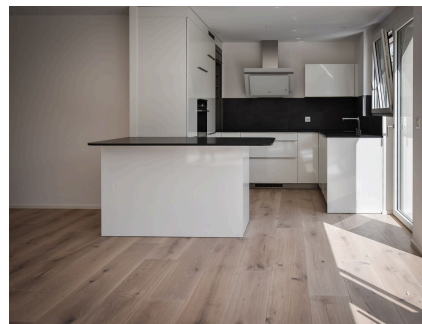
JOLIE VILLA MITOYENNE À LOUER À PLAN-LES-OUATES.

RESIDENTIEL PLAN-LES-OUATES | 1228 Plan-les-Ouates | Réf. : L V1023B

CHF 5'500.- / mois + ch.

JOLIE VILLA MITOYENNE À LOUER À PLAN-LES-OUATES.

CH-1228 Plan-les-Ouates | RESIDENTIEL PLAN-LES-OUATES | CHF 5'500.- / mois + ch.



DESRIPTIF

Construite avec de très beaux matériaux de qualité, cette maison présente trois niveaux avec au sol un parquet identique choisi avec goût, seuls les escaliers des deux niveaux sont en béton lisse.

La villa se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un grand espace ouvert avec à l'entrée un WC visiteurs et un placard/vestiaire, un coin cuisine joliment équipée ouverte sur un vaste séjour bordé de grandes baies vitrées accédant à deux terrasses et un jardin entièrement clôturé.

A l'étage : trois chambres à coucher comprenant toutes des armoires encastrées dont une sous forme de paroi dressing, une salle de bains/WC et une salle de douches/WC chacune avec un puits de lumière au plafond.

Le sous-sol offre un local chaufferie avec pompe à chaleur et système d'eau chaude récupérée par des panneaux solaires, une buanderie, une cave et une grande salle de jeux.

L'entretien de la pompe à chaleur ainsi que des panneaux solaires sont facturés au moyen de frais accessoires annexes.

Deux place de parking extérieures devant l'entrée de la maison complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **L V1023B**

Type : **Villa contiguë**

Nombre d'étage(s) : **3**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Surface habitable : **~ 170 m²**

Surface terrain : **~ 385 m²**

Année de construction : **2017**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire : **Solaire**

Charges : **Individuelles**

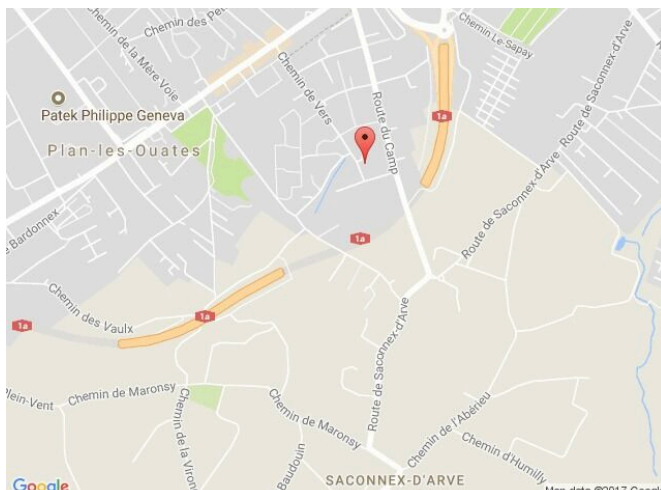
Disponibilité : **15.07.2026**

CONTACT VISITE

Madame Pascale HOUARI
E-mail : p.houari@rosset.ch
Tél. : 022 339 37 28
Fax : 022 339 39 03

PLAN DE SITUATION

CH-1228 Plan-les-Ouates | RESIDENTIEL PLAN-LES-OUATES | CHF 5'500.- / mois



SITUATION

Extrêmement bien située entre ville et campagne et aux abords des accès routiers, la villa se trouve proche des transports publics (Bus et Tram 12-14-15-18), des commerces et de toutes les commodités.

Localité	Distance
Gare	5.8 km
Transports publics	210 m
Autoroute	450 m
Jardin d'enfants	450 m
Ecole primaire	350 m
Ecole secondaire	1.5 km
Commerces	400 m
Poste	550 m
Banque	500 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1228 Plan-les-Ouates | RESIDENTIEL PLAN-LES-OUATES | **CHF 5'500.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	L V1023B	Nombre de logement(s)	1
Nombre d'étage(s)	3	Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3	Nombre de terrasse(s)	2
Surface habitable	~ 170 m²	Surface terrain	~ 385 m²
Surface au sol du bâtiment [m ²]	~ 70 m²	Année de construction	2017
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Eau chaude sanitaire	Solaire
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	15.07.2026
Annexe (Frais accessoires)	CHF 50.-/Mois	Annexe (Forfait électricité)	CHF 75.-/Mois
Charges	Individuelles	Sous-sol	1
Garantie	3 Mois		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Salle de jeux
- Armoires encastrées
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux



EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Stores électriques

SOL

- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne









