



CHARMANTE MAISONNETTE DE VILLAGE AVEC JARDIN

Ch. de Courte-Raie 3 A | 1297 Founex | Réf. : L CO973

CHF 2'600.- / mois + ch.

CHARMANTE MAISONNETTE DE VILLAGE AVEC JARDIN

CH-1297 Founex | Ch. de Courte-Raie 3 A | **CHF 2'600.- / mois + ch.**



DESCRIPTIF

Cet objet, atypique, est situé au cœur du village de Founex, dont la campagne et les vignes s'étendent jusqu'au bord du Lac, sur la côte vaudoise.

Il s'agit d'une ancienne maison de gardien, construite au 19ème siècle, très bien rénovée et régulièrement rafraîchie. Elle est constituée d'un rez-de-chaussée, d'un étage et des combles et jouit d'un petit jardin de curé d'environ 60 m².

On y trouve, au rez-de-chaussée, la cuisine, entièrement équipée, avec accès au jardin, le coin à manger et la salle-de-bains/toilettes.

Au 1er étage, accessible aussi bien par un escalier intérieur qu'extérieur, se trouve le séjour avec cheminée, qui donne sur un balcon et sur une terrasse.

La mezzanine, sur le séjour, abrite la chambre à coucher au charme incroyable avec sa magnifique charpente apparente et ses deux velux.

La maisonnette offre de petites dépendances/réduits facilitant l'organisation et les rangements.

Deux parkings extérieurs à CHF 125.- la place, complètent ce bien. Un total de CHF 250.- vient s'ajouter au loyer mensuel + charges.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **L C0973**

Type : **Maison individuelle**

Nombre d'étage(s) : **3**

Nombre de pièce(s) : **3**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Surface habitable totale : **~ 75 m²**

Surface jardin : **~ 60 m²**

Type de chauffage : **Mazout**

Charges : **Acompte (CHF 200.-/mois)**

Disponibilité : **15.01.2026**

COMMERCES

Le Centre commercial de Chavannes-de-Bogis est à 10 minutes en voiture.

REMARQUES

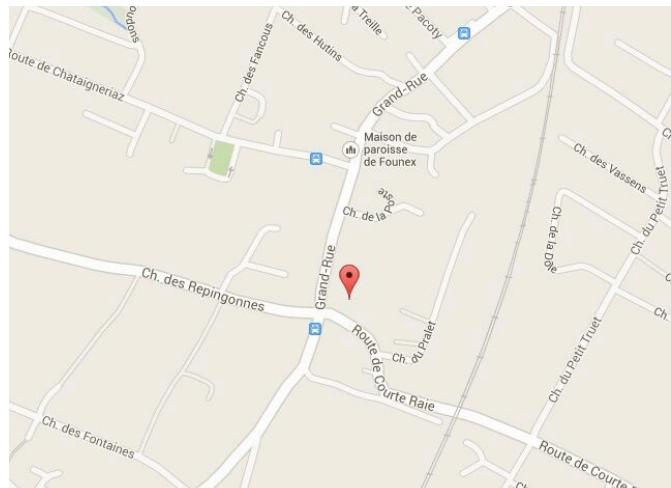
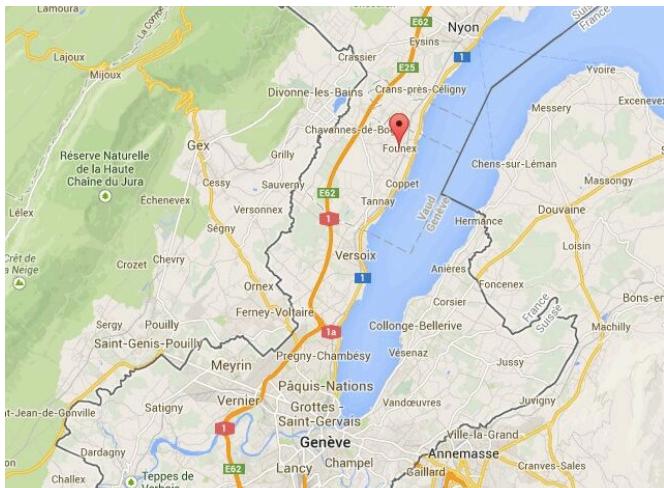
Ambiance « Cottage » au charme indéniable.

CONTACT VISITE

Madame Pascale HOUARI
E-mail : p.houari@rosset.ch
Tél. : 022 339 37 28
Fax : 022 339 39 03

PLAN DE SITUATION

CH-1297 Founex | Ch. de Courte-Raie 3 A | **CHF 2'600.- / mois + ch.**



SITUATION

Founex est situé entre Genève et Lausanne qu'on rejoint en voiture en, respectivement, moins de 30 et 40 minutes. Par le train, depuis la gare de Coppet, on est en 30 minutes à Genève.

Localité	Distance
Gare	16 km
Autoroute	2.7 km
Aéroport	16 km

CARACTÉRISTIQUES

CH-1297 Founex | Ch. de Courte-Raie 3 A | **CHF 2'600.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	L CO973	Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	3	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1	Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	1	Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable totale	~ 75 m²	Surface jardin	~ 60 m²
Type de chauffage	Mazout	Installation chauffage	Radiateur, Sol
Disponibilité	15.01.2026	Charges	Acompte (CHF 200.-/mois)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Lac
- Port
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Cabanon
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Réduit
- Cheminée
- Mansardé
- Mezzanine
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Lave-linge

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

VUE

- Jardin

STYLE

- Demeure atypique

VUE INTÉRIEURE

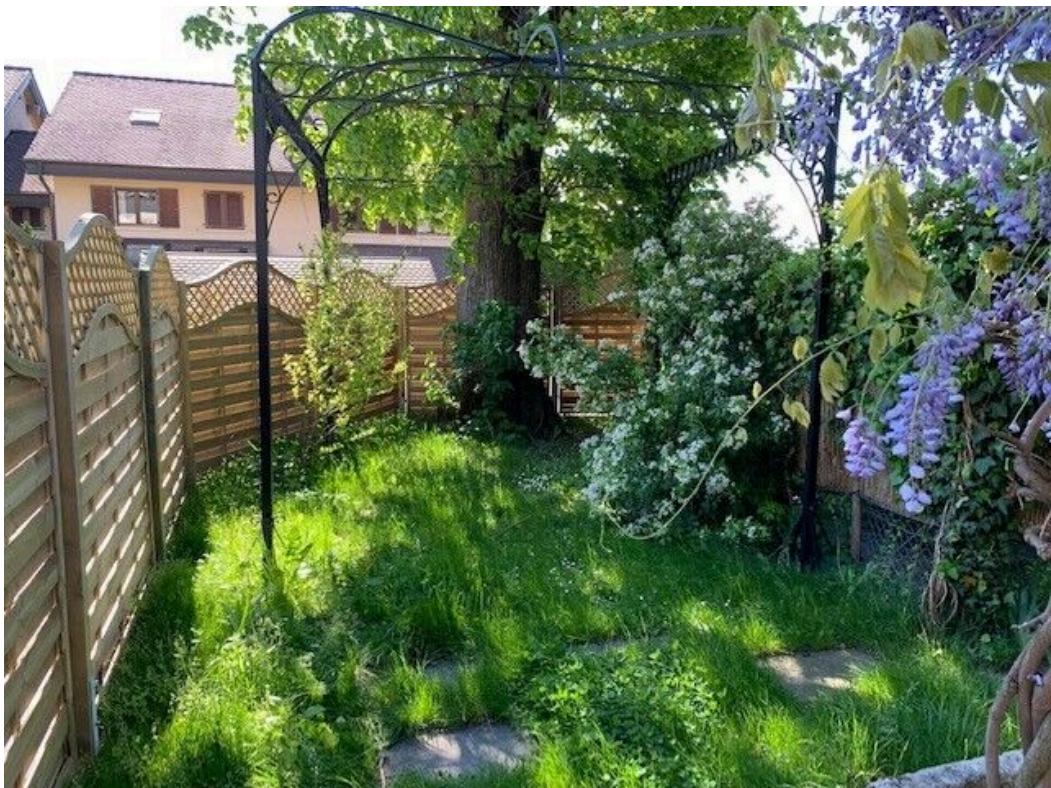
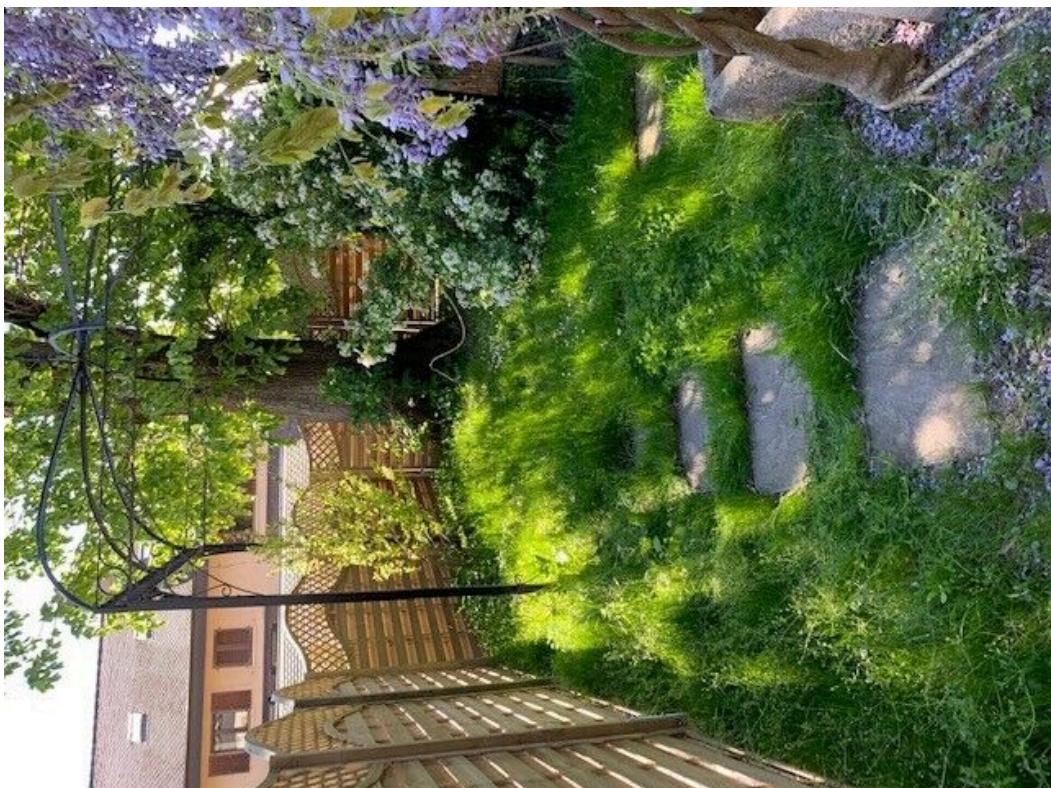






VUE EXTÉRIEURE







PHOTO(S)







