Rosset

VILLA INDIVIDUELLE À LOUER PROCHE DES ORGANISATIONS INTERNATIONALES

Chemin des Terroux 15 | 1216 Cointrin | Réf. : LT15

CHF 3'900.- / mois + ch.

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

Rosset

VILLA INDIVIDUELLE À LOUER PROCHE DES ORGANISATIONS INTERNATIONALES

CH-1216 Cointrin | Chemin des Terroux 15 | **CHF 3'900.- / mois + ch.**

DESCRIPTIF

Charmante villa de 6 pièces située à Cointrin sur la Commune de Meyrin, distribuée sur plusieurs étages comprenant :

Au rez-de-chaussée : un accès direct sur un bureau ou une chambre, une ouverture sur une terrasse couverte d'environ 20 m2 ainsi qu'une terrasse de 27 m2

Au rez-de-chaussée supérieur : un grand hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour et salle à manger, une salle de douches / WC

A l'étage : une chambre à coucher avec salle de bains en suite et une seconde chambre à coucher

Combles : une pièce avec vélux

Au sous-sol : un accès direct et indépendant sur l'extérieur, une salle de jeux, une salle de douches / WC, un local technique et buanderie, une cave

Un garage et trois places de parking extérieurs complètent ce bien.

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Madame Pascale HOUARI

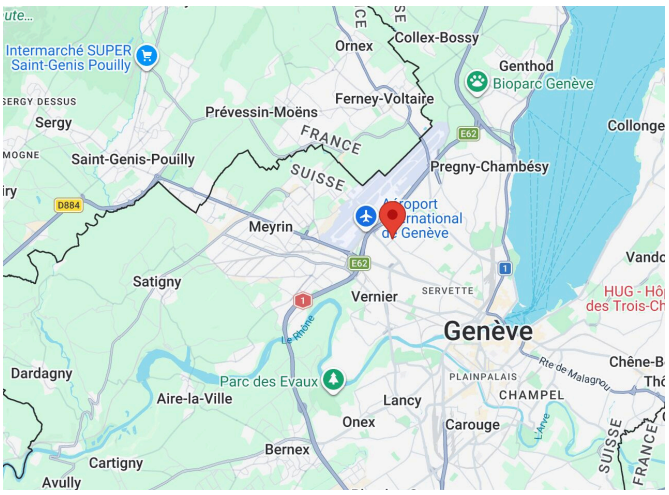
CARACTÉRISTIQUES

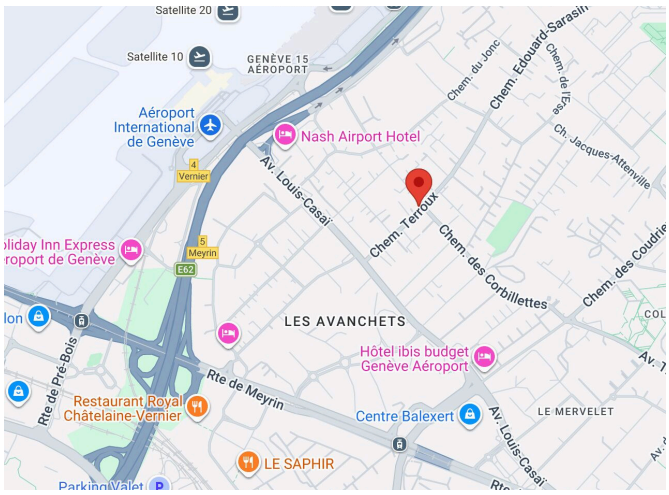
Référence : **LT15**
Type : **Maison individuelle**
Nombre d'étage(s) : **4**
Nombre de pièce(s) : **6**
Nombre de chambre(s) : **3**
Nombre de sanitaires : **3**
Surface habitable : **~ 120 m²**
Surface terrain : **~ 508 m²**
Surface utile : **~ 175 m²**
Année de construction : **1935**
Année de rénovation : **2009**
Type de chauffage : **Gaz**
Eau chaude sanitaire : **Gaz**
Charges : **Individuelles**
Disponibilité : **A convenir**

Rosset

PLAN DE SITUATION

CH-1216 Cointrin | Chemin des Terroux 15 | **CHF 3'900.- / mois**





SITUATION

Très bien située proche des accès routiers, de l'Aéroport et des Organisations Internationales, la maison bénéficie de la proximité des écoles, des commerces et des transports publics pour accéder au centre-ville.

Localité	Distance	A pied	Transports	Voiture
Gare	660 m	22 min.	12 min.	3 min.
Transports publics	28 m			
Ecole primaire	470 m	8 min.	8 min.	2 min.
Ecole secondaire II	680 m	13 min.	9 min.	3 min.
Commerces	740 m	17 min.	11 min.	3 min.
Aéroport	1.3 km	81 min.	62 min.	10 min.

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1216 Cointrin | Chemin des Terroux 15 | **CHF 3'900.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**LT15**	Nombre de logement(s)	**1**
Nombre d'étage(s)	**4**	Nombre de pièce(s)	**6**
Nombre de chambre(s)	**3**	Nombre de sanitaires	**3**
Nombre de wc	**3**	Surface habitable	**~ 120 m²**
Surface terrain	**~ 508 m²**	Surface terrasse	**~ 47 m²**
Surface utile	**~ 175 m²**	Année de construction	**1935**
Année de rénovation	**2009**	Type de chauffage	**Gaz**
Eau chaude sanitaire	**Gaz**	Installation chauffage	**Radiateur**
Disponibilité	**A convenir**	Charges	**Individuelles**
Sous-sol	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT
- Quartier de villas
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR
- Terrasse(s)
- Jardin
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cheminée

EQUIPEMENT
- Cuisine équipée

SOL
- Carrelage
- Parquet

Rosset

VUE INTÉRIEURE

Rosset

Rosset

Rosset

Rosset

Rosset

Rosset

VUE EXTÉRIEURE