



LOCAUX ARTISANAUX D'ENV.375 M² EN ATTIQUE

Ch. du Champ-des-Filles 19 | 1228 Plan-les-Ouates | Réf. : 5270.5271.62.13

CHF 7'200.- / mois + ch.

LOCAUX ARTISANAUX D'ENV.375 M² EN ATTIQUE

CH-1228 Plan-les-Ouates | Ch. du Champ-des-Filles 19 | CHF 7'200.- / mois + ch.



DESSCRIPTIF

Nous proposons à la location ces locaux artisanaux d'une surface d'environ 375 m² au 6ème étage (attique) dans la zone recherchée de Plan-les-Ouates.

Locaux :

- Bureaux
- Espace production
- Kitchenette individuel
- Terrasse privée
- Aménageables, modulables selon vos besoins
- Possibilité de lier la partie administrative ainsi que le stockage
- Accès par quai de chargement équipé d'un monte-charge, avec double ascenseurs pour les employés
- Hauteur de 3,30 m
- Charge au sol d'env 600 kg/m²
- Monte charge : 4000 kg
- Longueur 3,60 x largeur 2,20
- Place de parc disponibles en SUS CHF 180.-/place/mois
- Dépôt disponible au sous-sol

Commodités :

- Commerces et restaurants à proximité
- Bus 22, 42, D
- Léman express, liaison CFF, tram
- Parkings relais
- Accès autoroutier tout proches

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **5270.5271.62.13**

Type : **Local commercial**

Situé au : **6ème étage**

Surface habitable : **375 m²**

Charges : **CHF 630.-/mois**

Type de chauffage : **Mazout**

Disponibilité : **De suite**

CONTACT VISITE

Monsieur Khaled GHOULEM
E-mail : k.ghoulem@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 79
Fax : 022 339 39 04

CARACTÉRISTIQUES

CH-1228 Plan-les-Ouates | Ch. du Champ-des-Filles 19 | **CHF 7'200.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	5270.5271.62.13	Situé au	6ème étage
Surface habitable	375 m²	Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	De suite
Charges	CHF 630.-/mois	Garantie	6 Mois
Places de parc	Oui, optionnel		







