Rosset



BUREAUX D'ENV. 136 M² AU 1ER ÉTAGE

Rue du Pré-Bouvier 8 | 1242 Satigny | Réf. : 6264567

CHF 3'970.- / mois

ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

Rosset

BUREAUX D'ENV. 136 M² AU 1ER ÉTAGE

CH-1242 Satigny | Rue du Pré-Bouvier 8 | **CHF 3'970.- / mois**



DESCRIPTIF

Situé entre Meyrin - Satigny, plus précisément sur Zimeysa dans une zone FTI, au 8 Rue du Pré-Bouvier, nous proposons des bureaux d'environ 136 m² modulables au 1er étage .
Locaux multifonctionnels, répondant à la fois aux besoins de l'industrie légère, de l'artisanat et du commercial, avec une part dévolue à l'administratif.

Ils comprennent différentes caractéristiques :

- Bureaux au 1er étage : env. 136 m².
- Des sanitaires communs à l'étage.

Environnement :
- Commodités (fitness, hôtel, restaurants, commerces).
- Proche des entreprises industrielles.
- Accès rapide aux axes autoroutiers.
- Transports publics : ligne 71 et gare Zimeysa (rejoint rapidement l'aéroport de Genève.

Conditions locatives :
- Places de parc : CHF 200.– / place / mois, en sus du loyer
- Charges : à définir
- Garantie de loyer : minimum 6 mois
- Durée minimale du bail : 5 ans

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6264567**
Type : **Bureau**
Surface utile : **136 m²**
Charges : **Non renseigné**
Disponibilité : **De suite**

- Indexation : 100 % selon l'ISPC

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Leon SELIMI

E-mail : l.selimi@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 91
Fax : 022 339 39 04

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

CH-1242 Satigny | Rue du Pré-Bouvier 8 | **CHF 3'970.- / mois**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**#6264567**	Surface utile	**136 m²**
Zone de construction	**Satigny Zimeysa**	Disponibilité	**De suite**
Charges	**Non renseigné**	Garantie	**6 Mois**

Rosset

PHOTO(S)

