Rosset

BUREAUX D'ENV. 554 M² AU 5ÈME ÉTAGE

Rue de Jargonnant 2 | 1207 Genève | Réf. : 860.861.53.11

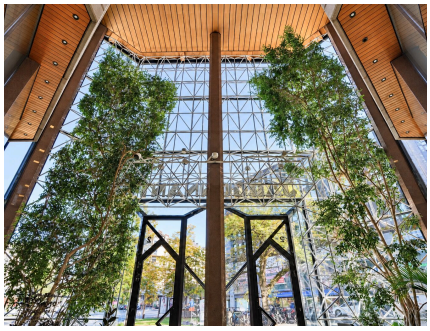
CHF 25'400.- / mois + ch.

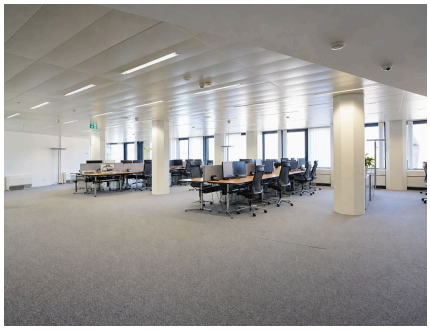
ROSSET & CIE SA - Route de Chancy 85 - 1213 Onex
Tél. 022 339 39 39 - info@rosset.ch - www.rosset.ch

Rosset

BUREAUX D'ENV. 554 M² AU 5ÈME ÉTAGE

CH-1207 Genève | Rue de Jargonnant 2 | **CHF 25'400.- / mois + ch.**





DESCRIPTIF

Bureau 5ème étage
Un cadre d'exception au cœur des Eaux-Vives !
Nous vous proposons à la location un magnifique espace de bureaux d'environ 554 m², situé au 5ème étage d'un immeuble de prestige, à l'angle de l'avenue Pictet-de-Rochemont et de la rue Jargonnant.

Bénéficiant d'une vue sur le lac et d'un environnement particulièrement privilégié, ces bureaux offrent un cadre de travail à la hauteur des exigences d'une entreprise souhaitant associer prestige, confort et centralité.

L'emplacement est idéal, à seulement quelques minutes à pied de l'hyper-centre et du lac, tout en profitant de la proximité immédiate de nombreux commerces et services.

Une adresse stratégique :

- À environ 5 minutes à pied de l'hyper-centre
- À environ 5 minutes à pied de la gare des Eaux-Vives du Léman Express
- Face au centre commercial Eaux-Vives 2000
- À proximité immédiate d'un bureau de poste
- À côté d'un fitness ouvert 24h/24 et 7j/7, d'un pressing et de la Police municipale
- Excellente desserte par les lignes de tram 12, 16 et 17
- Un immeuble de standing
- L'immeuble offre des prestations particulièrement adaptées à une clientèle professionnelle exigeante :

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **860.861.53.11**
Type : **Bureau**
Situé au : **5ème étage**
Surface habitable : **554 m²**
Charges : **CHF 1'160.-/mois**
Type de chauffage : **Pompe à chaleur**
Disponibilité : **A convenir**
Nombre de place(s) de parc int. :
4 | CHF 1'160.- non inclus/-e(s)

Immeuble de prestige avec service d'immeuble sur place :

- Système de rafraîchissement d'air
- Installation d'alarme
- Accès pour personnes à mobilité réduite
- 4 ascenseurs
- Places de parking en sous-sol disponibles au tarif de CHF 290.– par place et par mois
- Des espaces pensés pour une activité professionnelle exigeante
- D'une surface d'environ 554 m², située au 5 étage, cette surface offre un agencement fonctionnel et élégant, idéal pour une entreprise souhaitant bénéficier d'une adresse centrale.

Les espaces comprennent notamment :

- Un vaste open space d'environ 200 m², baigné de lumière
- 6 bureaux/salle de conférence, entre 12 et 30 m²
- Cuisine entièrement agencée et équipée d'environ 40 m²
- Local d'archive
- Local informatique
- Sanitaires séparés pour hommes et femmes

CONTACT VISITE

ROSSET & Cie
Monsieur Khaled GHOULEM

E-mail : k.ghoulem@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 79
Fax : 022 339 39 04

Rosset

CARACTÉRISTIQUES

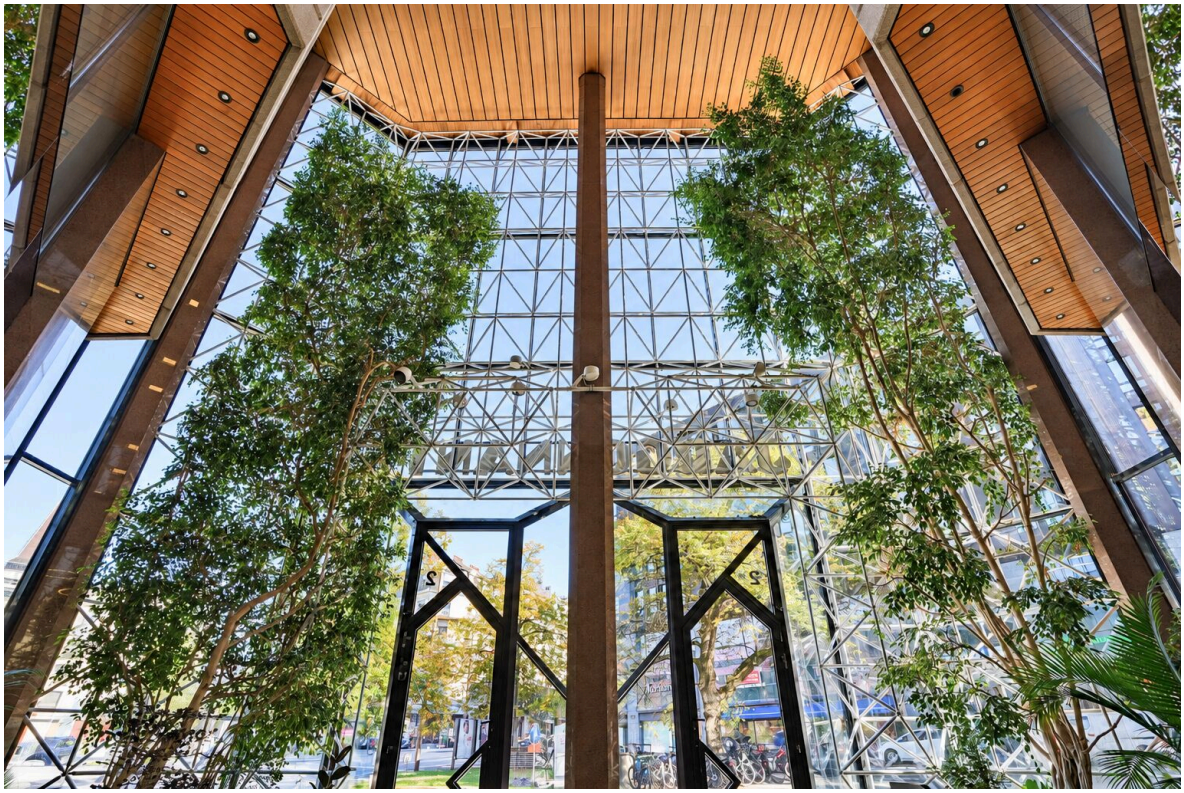
CH-1207 Genève | Rue de Jargonnant 2 | **CHF 25'400.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**860.861.53.11**	Situé au	**5ème étage**
Surface habitable	**554 m²**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Installation chauffage	**Air pulsé**	Disponibilité	**A convenir**
Charges	**CHF 1'160.-/mois**	Nombre de place(s) de parc int.	**4** **CHF 1'160.- non inclus/-e(s)**
Garantie	**6 Mois**		

Rosset

PHOTO(S)

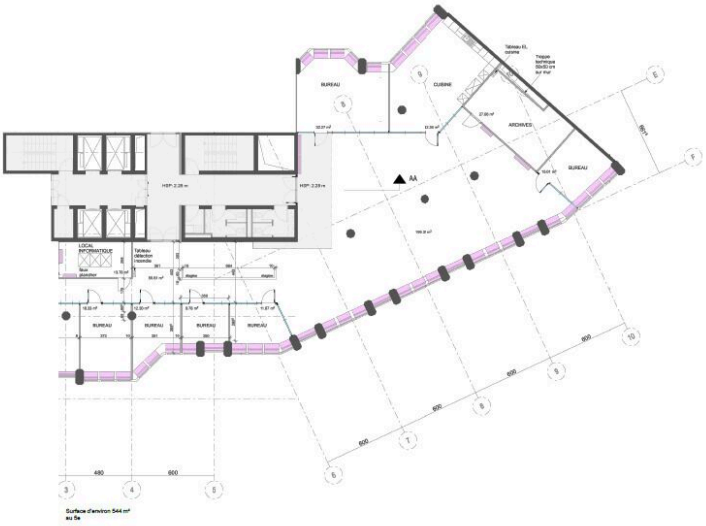


Rosset

Rosset

Rosset

Rosset


BUREAU
CUISINE
ARCHIVES
BUREAU
AA
LOCAL INFORMATIQUE
BUREAU
BUREAU
BUREAU
BUREAU
480
600
600
600
600
600
Surface d'environ 544 m²