



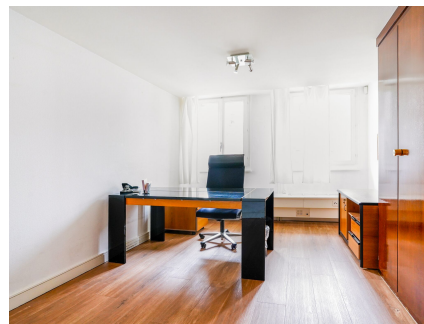
## BUREAUX D'ENV. 158 M<sup>2</sup> AU 5ÈME ÉTAGE

1204 Genève | Réf. : 2530.2531 - 5,6 ème - 158 m<sup>2</sup> -

**CHF 8'800.- / mois + ch.**

## BUREAUX D'ENV. 158 M<sup>2</sup> AU 5ÈME ÉTAGE

CH-1204 Genève | | **CHF 8'800.- / mois + ch.**



### DESRIPTIF

MOLARD/GENEVE au cœur du centre-ville de Genève. Nous proposons des bureaux au 5ème étage, offrant un cadre de travail prestigieux dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Situés à proximité immédiate des grandes enseignes, des restaurants, des transports publics et du bord du lac, ces bureaux bénéficient d'un emplacement stratégique et optimal.

Ils se composent comme suit :

Plusieurs bureaux individuels  
Sanitaires  
Belle luminosité  
Possibilité d'aménagements flexibles selon vos besoins  
Ascenseur privé avec accès direct

Environnements :

Emplacement premium, à proximité immédiate des grandes boutiques et commodités  
Idéal pour siège d'entreprise, étude d'avocats, fiduciaire, finance, etc  
A quelques minutes du lac  
Restaurants, bar, boutique, Globus, Bongénie, comptoir Woodward

Commodités :

Bus  
Tram

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **2530.2531 - 5,6 ème - 158 m<sup>2</sup> -**

Type : **Bureau**

Situé au : **5ème/6ème étage**

Nombre de sanitaires : **1**

Charges : **CHF 295.-/mois**

Type de chauffage : **Mazout**

Disponibilité : **A convenir**

Proche de la Gare  
Piste cyclable

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Khaled GHOULEM  
E-mail : [k.ghoulem@rosset.ch](mailto:k.ghoulem@rosset.ch)  
Tél. : 022 339 39 79  
Fax : 022 339 39 04

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1204 Genève | | **CHF 8'800.- / mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|                      |                                       |                   |                        |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Référence            | <b>2530.2531 - 5,6 ème - 158 m2 -</b> | Situé au          | <b>5ème/6ème étage</b> |
| Nombre de sanitaires | <b>1</b>                              | Type de chauffage | <b>Mazout</b>          |
| Disponibilité        | <b>A convenir</b>                     | Charges           | <b>CHF 295.-/mois</b>  |
| Garantie             | <b>6 Mois</b>                         | Places de parc    | <b>Pas disponible</b>  |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram

#### EXTÉRIEUR

- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Double vitrage

#### SOL

- Parquet

#### VUE

- Lac

#### STYLE

- Classique



