



BUREAUX D'ENV. 252M² AU 3ÈME ÉTAGE

Place des Philosophes 18 | 1205 Genève | Réf. : 10980.10981.31.11

CHF 11'750.- / mois + ch.

BUREAUX D'ENV. 252M² AU 3ÈME ÉTAGE

CH-1205 Genève | Place des Philosophes 18 | CHF 11'750.- / mois + ch.



DESSCRIPTIF

Au sein d'un bel immeuble, ces bureaux d'environ 252m² au 1er étage, situés dans un quartier dynamique de Plainpalais, profitent d'un environnement central et privilégié.

Les locaux se distribuent comme suit :

- 4 bureaux dont un avec une douche
- Grand open space
- Réception/accueil
- Salle de conférence
- Petite kitchenette agencée et équipée
- 2 Sanitaires séparés
- Dépôt d'env. 27 m² au sous-sol à CHF 383.00

Immeuble :

- Ascenseur à l'étage
- Fibre optique

Localisation :

- Proches de toutes commodités (bus, tram, taxi, commerces)
- A moins de quelques minutes à pied de la Plaine de Plainpalais et du quartier des hopitaux.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **10980.10981.31.11**

Type : **Bureau**

Situé au : **3ème étage**

Surface habitable : **252 m²**

Charges : **CHF 600.-/mois**

Disponibilité : **01.07.2026**



- A proximité d'un bureau de poste
- Proches d'un fitness ouvert 24h/24h et 7/7
- Restaurants, cafés, bars, pressing, école, Coop, Migros

4 emplacements de parking au sous-sol rattachés aux bureaux, de CHF 300 à CHF 350.-/mois/la place

CONTACT VISITE

Monsieur Leon SELIMI
E-mail : l.selimi@rosset.ch
Tél. : 022 339 39 91
Fax : 022 339 39 04



CARACTÉRISTIQUES

CH-1205 Genève | Place des Philosophes 18 | **CHF 11'750.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	10980.10981.31.11	Situé au	3ème étage
Surface habitable	252 m²	Disponibilité	01.07.2026
Charges	CHF 600.-/mois		





